



Vermarkter

Raumteam Immobilienberatung GmbH
Brückenstr. 22, CH-8280 Kreuzlingen
T +41 71 520 76 30, info@raumteam.ch
www.raumteam.ch

Layout/Gestaltung: www.elisabethkopeny.at, Miwa Meusbürger
www.stockphoto.com - 587513970 karp5
Bilddownload: www.alamy.com - C114WA Stefan Arendt, ZEHRWB, S10 - www.theimagery.net
Renderings: www.theimagery.net



„Fragarte“
6273 Triboltingen (CH)

Wohneigentum in stilprägender Architektur

Projektträger



EZY Architektur &
Projektmanagement AG
CH-9451 Kriessern

office@ezy.ag
www.ezy.ag

Architekt

Baumschlager
Hutter
Partners

Baumschlager Hutter Partners
Zürich, Sankt Gallen, Heerbrugg,
Wien, München

office@bhp-heerbrugg.com
www.baumschlagerhutter.com

**Inmitten der Natur –
Den Untersee immer
im Blick.**

Mehr Informationen unter
www.triboltingen-fraugarte.ch



«Das Projekt Fraugarte wurde gemeinsam mit der Gemeinde und der Denkmalschutzpflege abgestimmt.»

Faszination in der Natur

Gute Wahl und schön, dass Sie an diesem aussergewöhnlichen Wohnerlebnis interessiert sind.

Geniessen Sie Ihre persönliche Freiheit mit ab-parzellierten Grundstücken und eigenständigen Häusern ohne Stockwerkeigentum.

„Fraugarte“ im Überblick

Haus A	Seite 13
Haus B	Seite 21
Haus C-J	Seite 25
Haus K-N	Seite 43





Hanglage mit traumhafter Seesicht



Das Grundstück liegt in der Gemeinde Triboltingen im Bereich Fragarte an der Kirchstrasse in leichter Hanglage mit traumhafter Seesicht und wird über die Hauptstrasse und Keberlistrasse und weiter über eine interne Zufahrtstrasse erschlossen.

Die Grundstücke für alle Häuser werden abparzellierte, sodass jedes Haus komplett eigenständig bleibt. Die Baueingabe wurde im Januar 2021 bei der Baubehörde eingereicht. Die Baubewilligung ist noch offen.





Infrastruktur

-  **Coop** 2,2 km
-  **Schule** 2,4 km
-  **Post** 2,7 km
-  **Apotheke** 4 km
-  **Bahnhof** 400 m
-  **Badi** 500 m
-  **Zahnklinik** 2,1 km

Triboltingen – der Ort

Die Gemeinde verfügt über einen eigenen Kindergarten im Ort. Für die schulpflichtigen Kinder fährt eigens ein Schulbus nach Ermatingen zum Besuch der Primar- und Sekundarschule.

Die Gemeinde Triboltingen ist eine Ortschaft der politischen Gemeinde Ermatingen im Bezirk Kreuzlingen des Kantons Thurgau und liegt traumhaft am Ufer des Untersees mit fantastischem Blick auf die Insel Reichenau. Die Idylle der Natur sowie die unmittelbare Nähe zur Gemeinde Tägerwilten, zur Stadt Kreuzlingen und zu Konstanz haben in den letzten Jahren zu einem vermehrten Zuzug, besonders von jungen Familien, beigetragen.



Der Ortskern ist geprägt von zahlreichen Fachwerkbauten, die aus dem 17. Jahrhundert stammen und zählt zum Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz.

Zwischen Grün und Wasser

„Gerade die für uns alle einschneidende Zeit der Coronapandemie hat uns die Wichtigkeit der Freizeitmöglichkeiten und Nähe zur Natur vor Augen gehalten, um unseren persönlichen Freiraum zu erhalten.“

Die zahlreichen Wanderwege und die unverbaubare Sicht am Bodensee laden förmlich dazu ein, die Faszination des Sees beim Wandern, Joggen oder mit Ihrem geliebten Vierbeiner zu genießen. Das eigene „Badi“ am See rundet das Naturvergnügen ab.



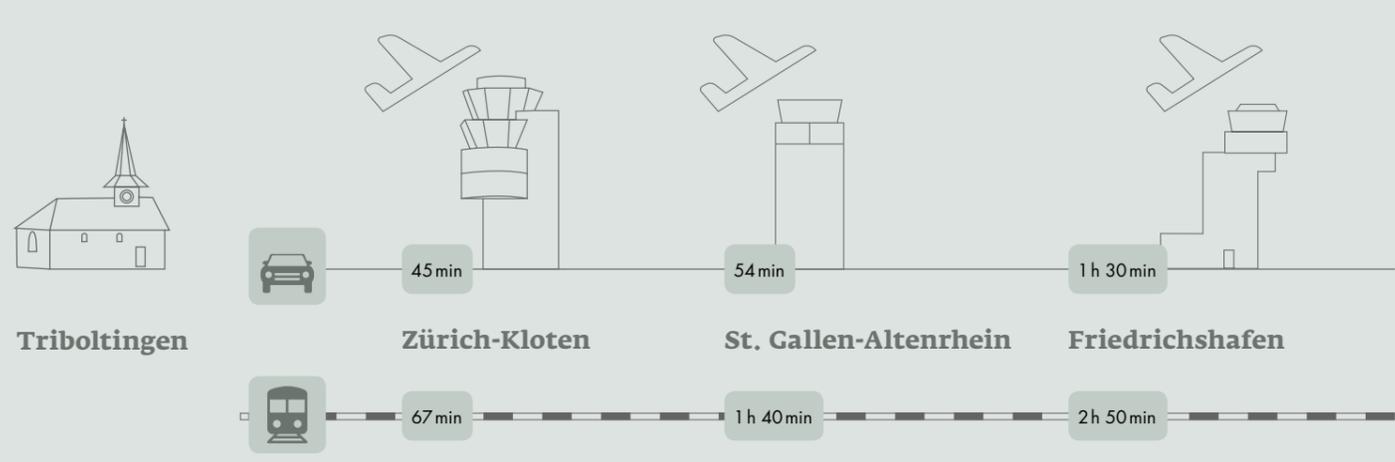
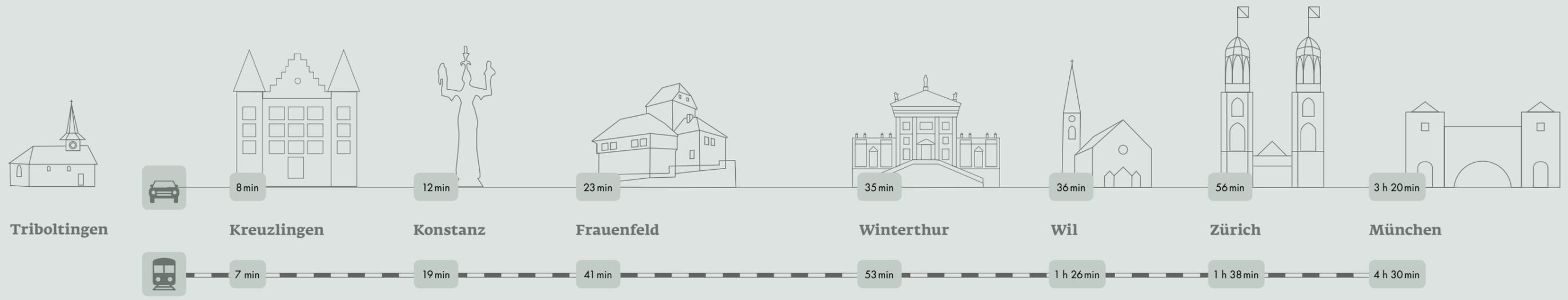
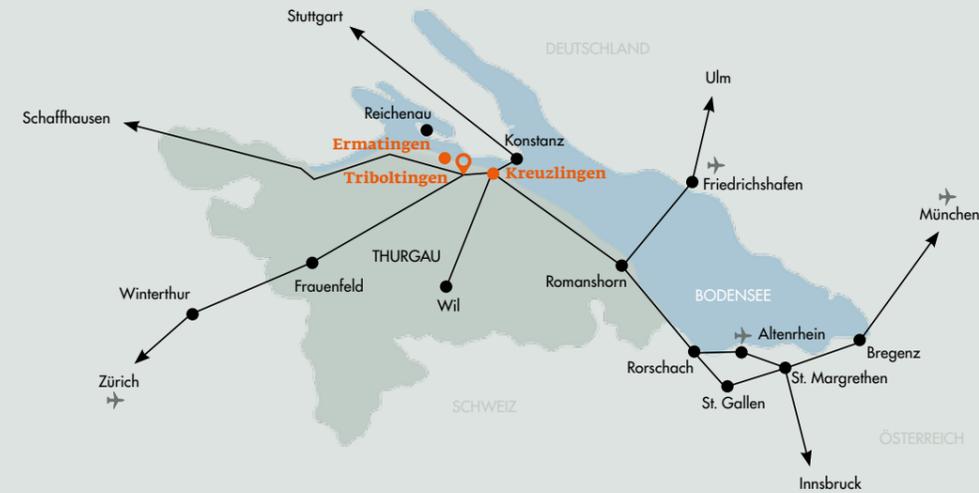
Der Nachbarort Ermatingen liegt etwa 4 Autominuten entfernt. – Der historische Ortskern liegt direkt am Untersee mit eigenem Hafen und Schifffahrt.

Das UNESCO-Weltkulturerbe Insel Reichenau zum Greifen nah.



Bequem mit Bahn, Auto und Rad zu erreichen: die Stadt Konstanz.

Ausgangspunkt „Fraugarte“ Triboltingen – Optimale Erreichbarkeit mitten in der Natur.



Haus A

Reserviert

Im Mehrfamilienhaus A befinden sich insgesamt **acht 2-Zimmer-Wohnungen** mit je einem Balkon von 5 m². **Zwei Wohnungen** sind als **Maisonette** konstruiert, die sich jeweils im **OG 1 und 2** befinden. Parkplätze und Kellerräume sind in der Tiefgarage vorgesehen. Alle Wohnungen sind mit dem Lift und der Aussentreppe gut erreichbar.



Wohnung 1.1
31,56 m²

Wohnung 1.2
31,56 m²

Wohnung 1.3
36,35 m²

Wohnung 1.4
36,35 m²

Wohnung 2.5
31,56 m²

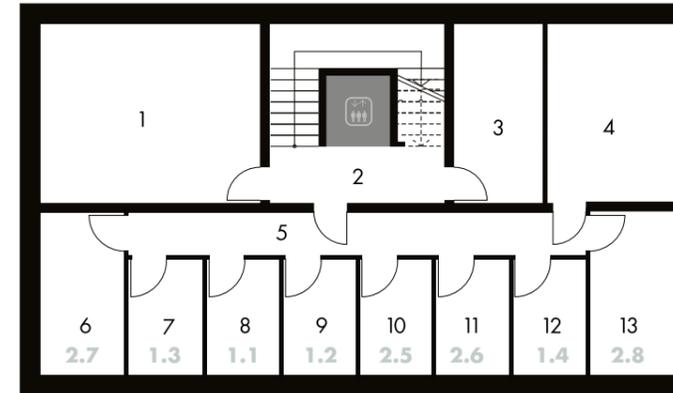
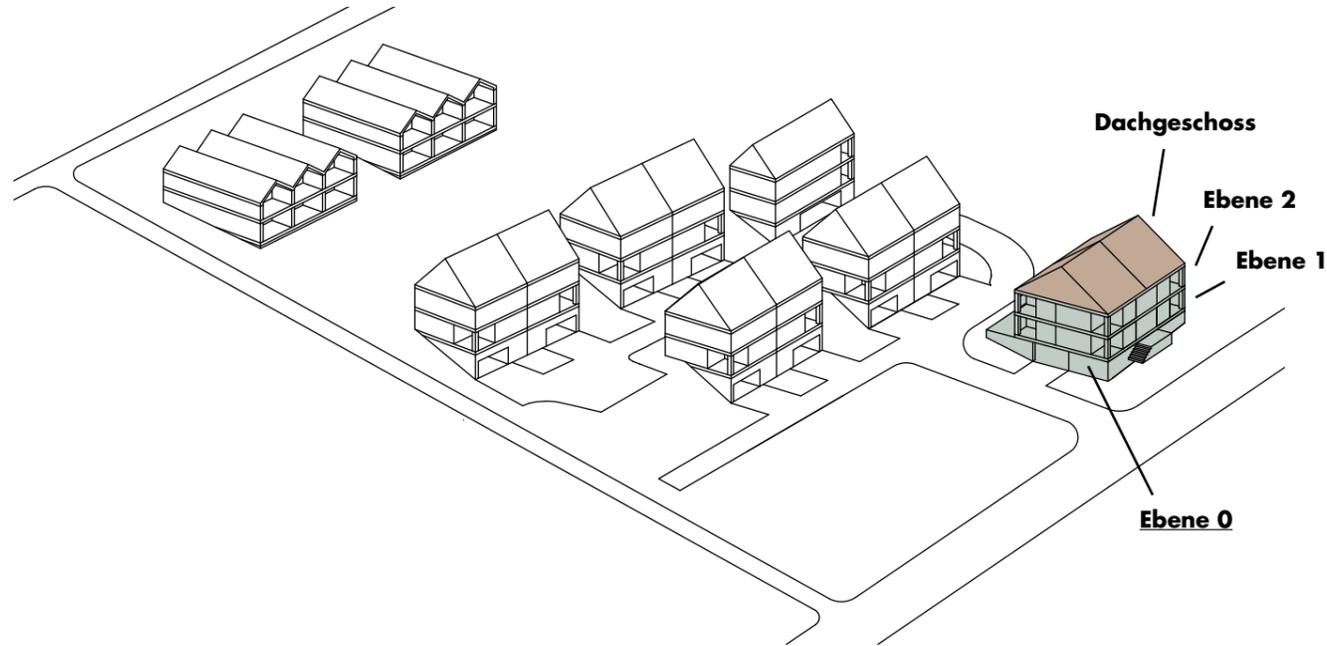
Wohnung 2.6
31,56 m²

Wohnung 2.7
78,88 m²

Wohnung 2.8
78,88 m²

A

Baugrundanteil
611,18 m²



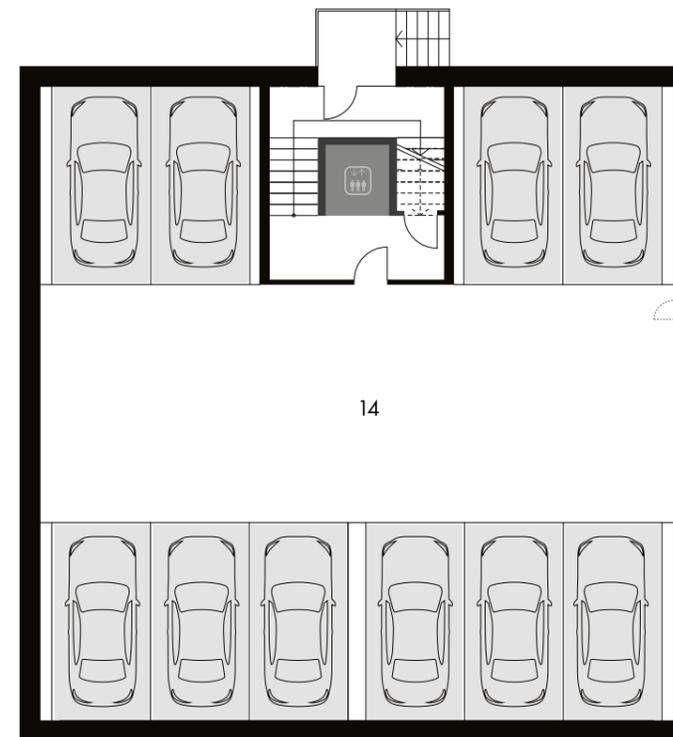
Haus A | UG Abstellräume

Ebene -1

1 Fahrradabstellplatz	24,91 m ²
2 Treppenhaus	5,46 m ²
3 Technikraum 1	10,04 m ²
4 Technikraum 2	14,26 m ²
5 Flur	13,95 m ²
6 Abstellraum 2.7	8,81 m ²
7 Abstellraum 1.3	5,54 m ²
8 Abstellraum 1.1	5,39 m ²
9 Abstellraum 1.2	5,39 m ²
10 Abstellraum 2.5	5,39 m ²
11 Abstellraum 2.6	5,39 m ²
12 Abstellraum 1.4	5,54 m ²
13 Abstellraum 2.8	8,81 m ²



1:300



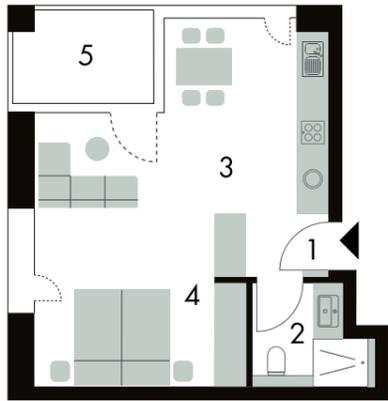
Haus A | UG Garage

Ebene 0

14 Garage für 10 Pkws	231,29 m ²
-----------------------	-----------------------

1:150

1.1 | Haus A Ebene 1 Wohnung 1

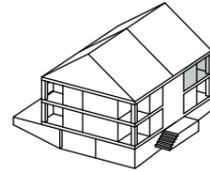
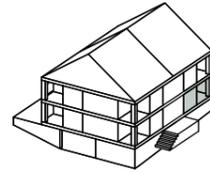


Wohnfläche
31,56 m²

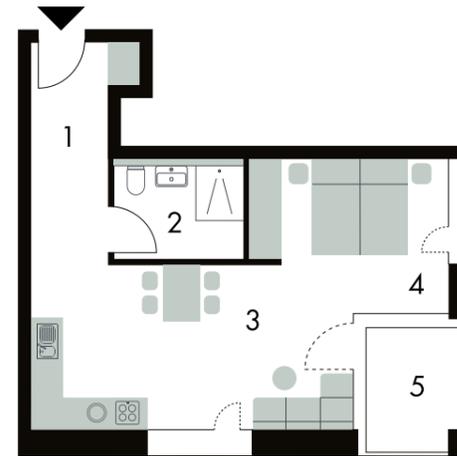
Grundriss für Wohnung A 1.1 und A 2.5

1 Eingang	2,58 m ²
2 Bad	3,52 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	17,25 m ²
4 Schlafzimmer	8,21 m ²
5 Balkon	5,17 m ²
Abstellraum UG	5,39 m ²

2.5 | Haus A Ebene 2 Wohnung 5



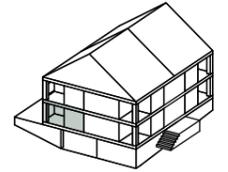
1.3 | Haus A Ebene 1 Wohnung 3



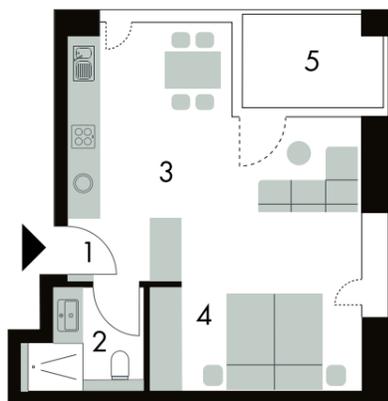
Wohnfläche
36,35 m²

Grundriss

1 Flur	5,52 m ²
2 Bad	4,09 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	16,93 m ²
4 Schlafzimmer	9,81 m ²
5 Balkon	5,17 m ²
Abstellraum UG	5,54 m ²



1.2 | Haus A Ebene 1 Wohnung 2

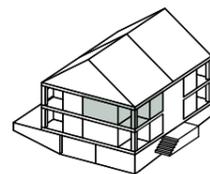
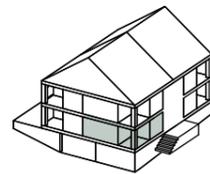


Wohnfläche
31,56 m²

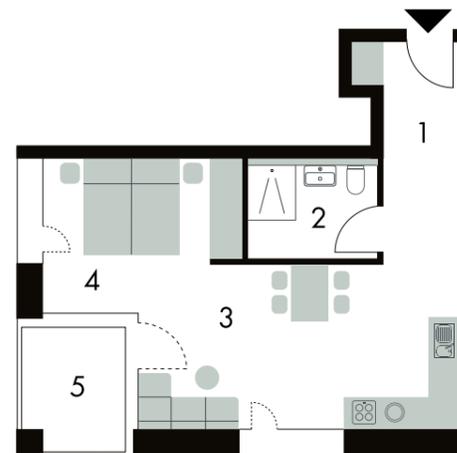
Grundriss für Wohnung A 1.2 und A 2.6

1 Eingang	2,58 m ²
2 Bad	3,52 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	17,25 m ²
4 Schlafzimmer	8,21 m ²
5 Balkon	5,17 m ²
Abstellraum UG	5,39 m ²

2.6 | Haus A Ebene 2 Wohnung 6



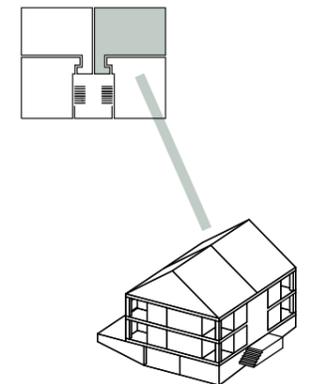
1.4 | Haus A Ebene 1 Wohnung 4



Wohnfläche
36,35 m²

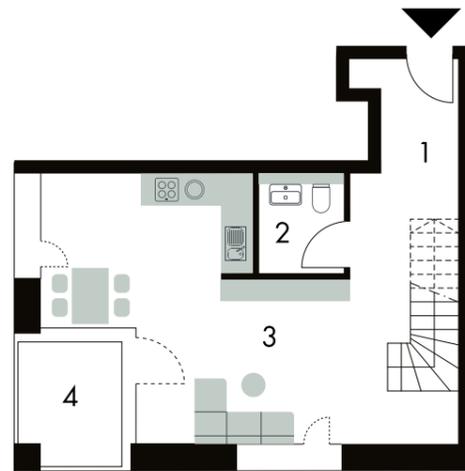
Grundriss

1 Flur	5,52 m ²
2 Bad	4,09 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	16,93 m ²
4 Schlafzimmer	9,81 m ²
5 Balkon	5,17 m ²
Abstellraum UG	5,54 m ²



2.7

Haus A
Ebene 2 + Dach
Wohnung 7

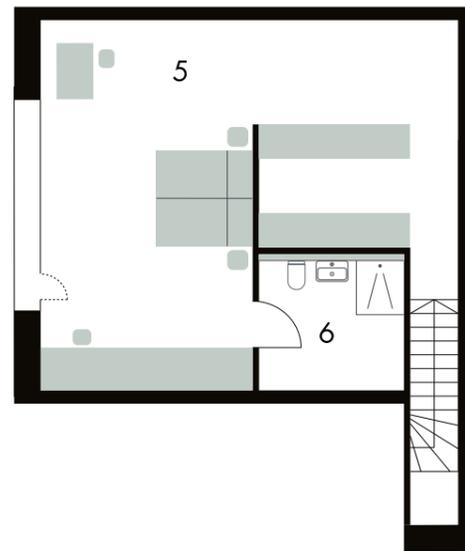


Wohnfläche
78,88 m²

Grundriss für Wohnung A 2.7

OG

1 Flur	7,19 m ²
2 WC	2,69 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	27,75 m ²
4 Balkon	5,03 m ²

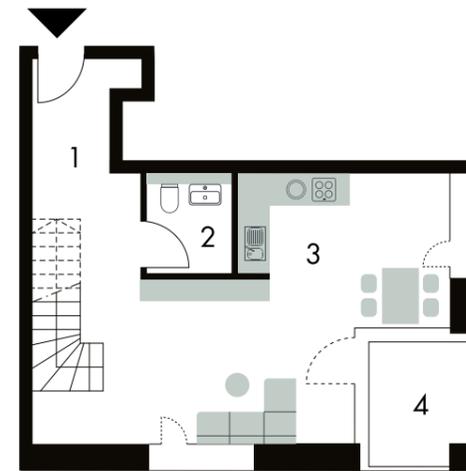
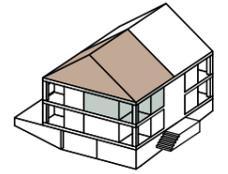


DG

5 Loft	36,72 m ²
6 Bad	4,53 m ²
Abstellraum UG	8,81 m ²

2.8

Haus A
Ebene 2 + Dach
Wohnung 8

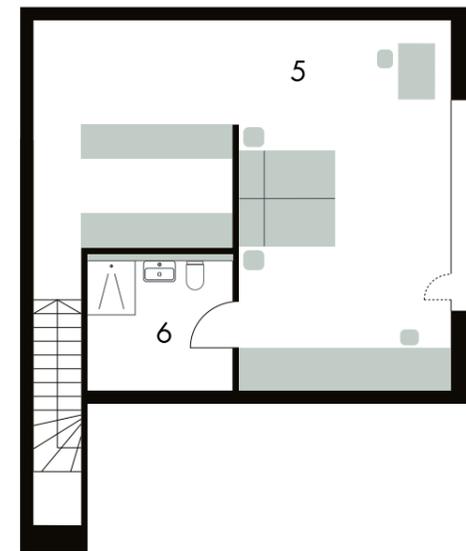


Wohnfläche
78,88 m²

Grundriss für Wohnung A 2.8

OG

1 Flur	7,19 m ²
2 WC	2,69 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	27,75 m ²
4 Balkon	5,03 m ²



DG

5 Loft	36,72 m ²
6 Bad	4,53 m ²
Abstellraum UG	8,81 m ²



Haus B

Im ruhig gelegenen **Einfamilienhaus B** befinden sich **6 Zimmer** und **zwei Balkone** von je über 10 m². Das **Bad** liegt **getrennt** von je **zwei WCs** im zweiten Geschoss. Ein **Abstellplatz für zwei Pkws** ist im Aussenbereich vorhanden. Die lichtdurchflutete **Wohnküche** ist mit fast 50 m² der grösste Raum und bildet das **Herzstück** vom Gebäude.

Reserviert



Baugrundanteil

344,93 m²

Wohnfläche

171,13 m²

Zimmer

6

Balkon OG 1

14,21 m²

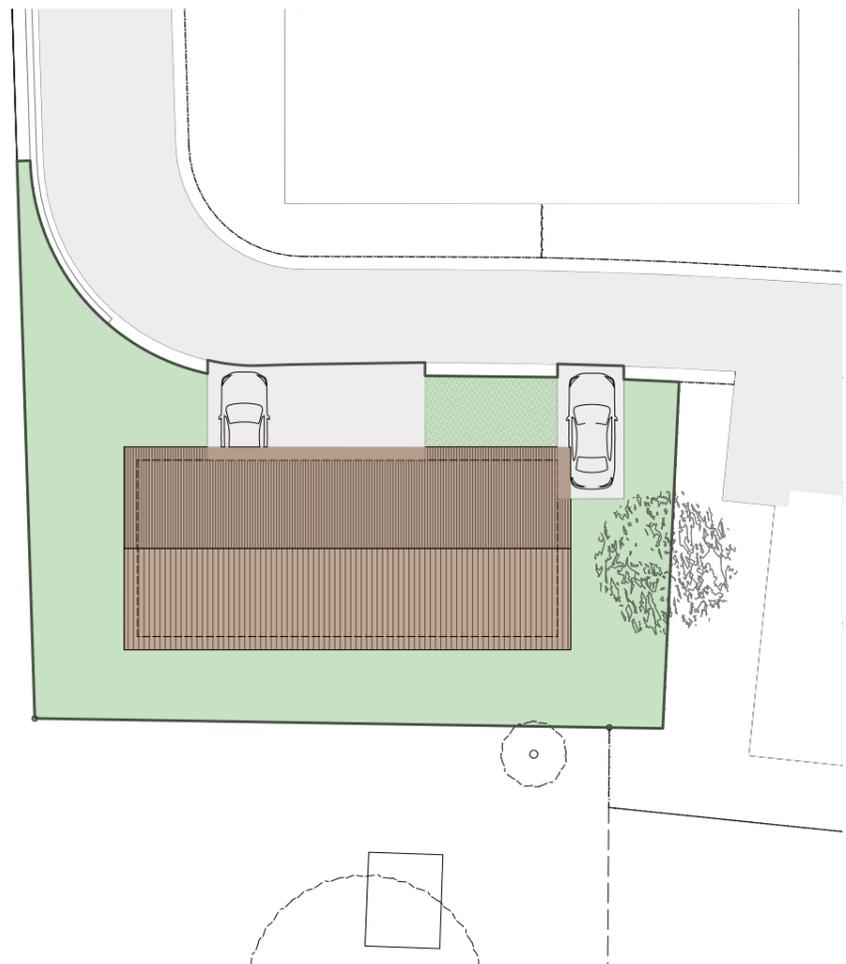
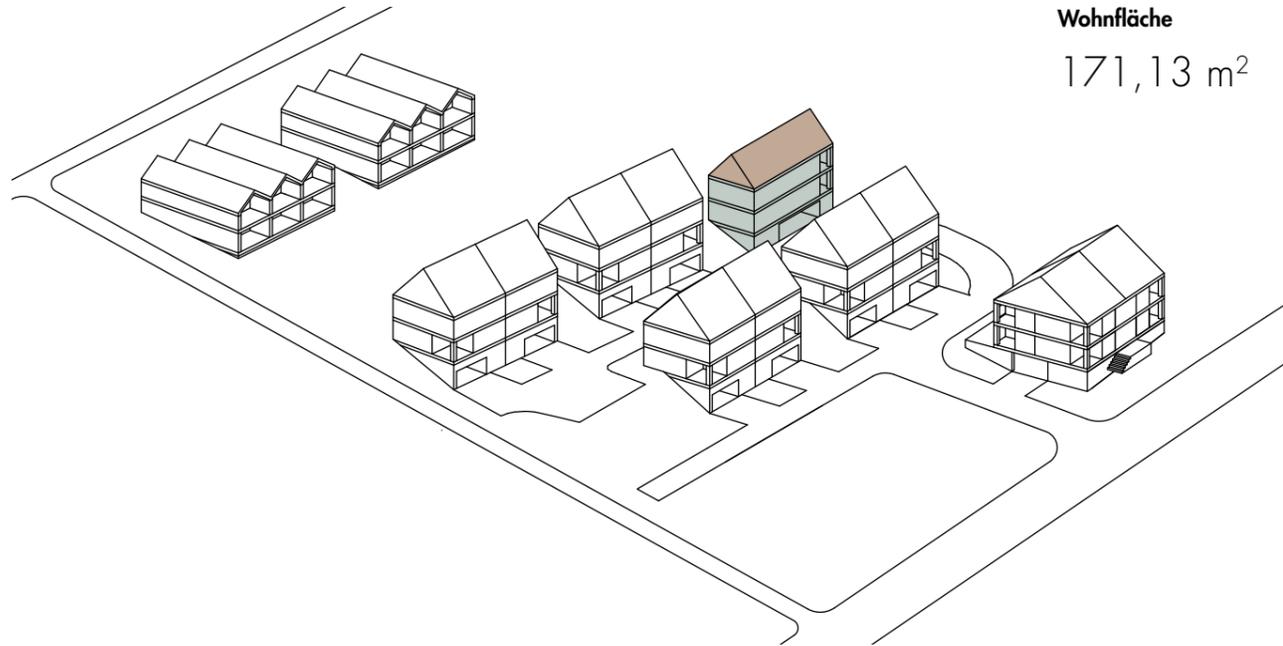
Balkon OG 2

13,22 m²

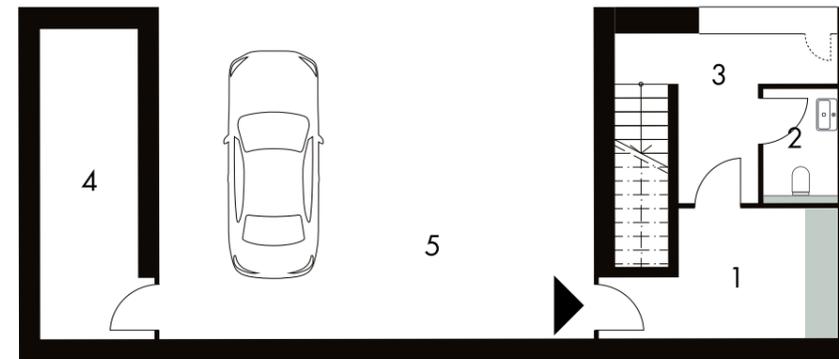
B

Baugrundanteil
344,93 m²

Wohnfläche
171,13 m²



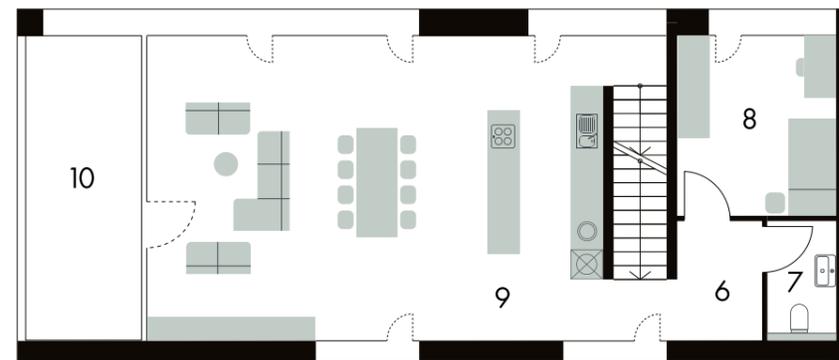
1:300



Haus B | EG

EG

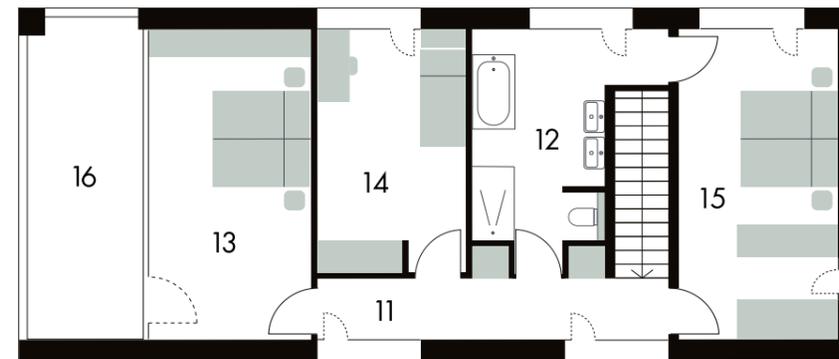
1 Eingang, Garderobe	9,08 m ²
2 WC	2,73 m ²
3 Flur, Treppe	10,81 m ²
4 Abstellraum	10,80 m ²
5 Parkplätze	51,28 m ²



Haus B | OG 1

OG 1

6 Flur	5,21 m ²
7 WC	2,66 m ²
8 Zimmer	10,19 m ²
9 Wohnen, Essen, Kochen	48,64 m ²
10 Balkon	14,21 m ²



Haus B | OG 2

OG 2

11 Flur, Treppe	11,96 m ²
12 Bad	11,14 m ²
13 Zimmer	17,55 m ²
14 Zimmer	12,82 m ²
15 Zimmer	17,54 m ²
16 Balkon	13,22 m ²

1:125



Haus C-J

Die **vier Doppelhäuser C-J** befinden sich im Herzen der Überbauung. Die Baugrundanteile sind **zwischen 211 und 232 m²** und haben eine **Nettowohnfläche von ca. 204 m²**. Jede **Doppelhaushälfte** besitzt **6 Zimmer**, einen **Balkon**, eine **Terrasse** und **2 Abstellräume**. Ausserdem verfügen sie über ein **grosszügiges Dachgeschosszimmer** von **34 m²**.



Baugrundanteil

226,70 m²-
237,55 m²

Wohnfläche

203,54 m²-
203,94 m²

Zimmer

6

Balkon OG 1

8,13 m²

Terrasse OG 1

3,60 m²

Abstellräume

19,89 m²

je nach Objekt geringe Abweichungen möglich

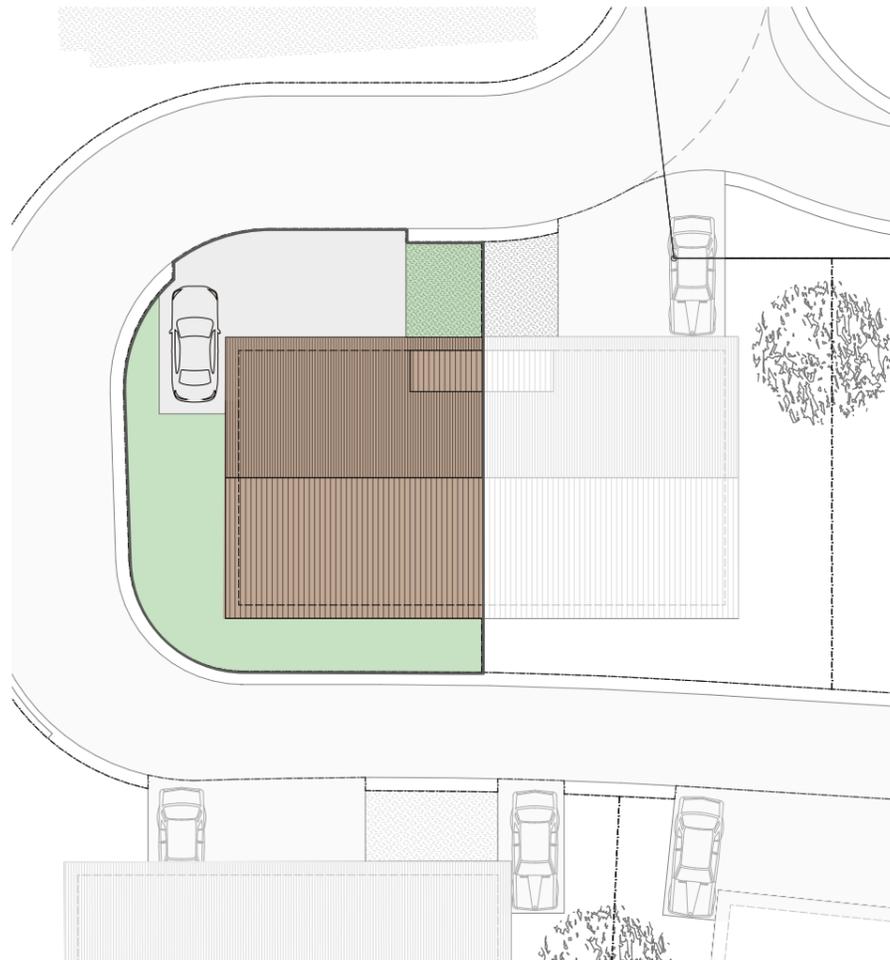
C

Baugrundanteil

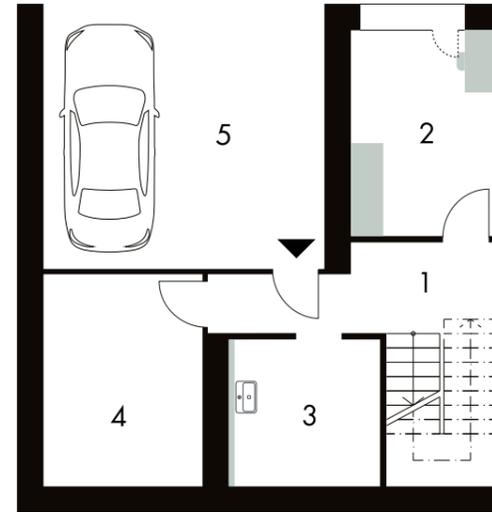
228,63 m²

Wohnfläche

203,54 m²

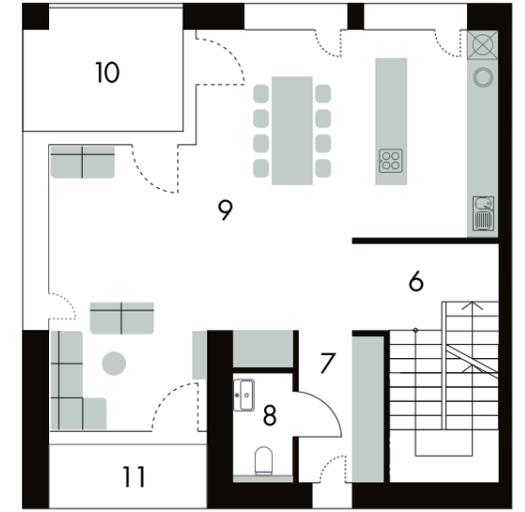


1:300



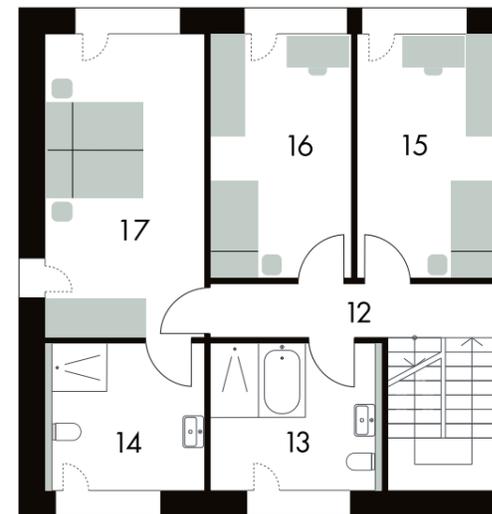
EG

1 Flur, Treppe	10,59 m ²
2 Zimmer	10,67 m ²
3 Abstellraum 1	7,55 m ²
4 Abstellraum 2	12,00 m ²
5 Parkplätze	26,50 m ²



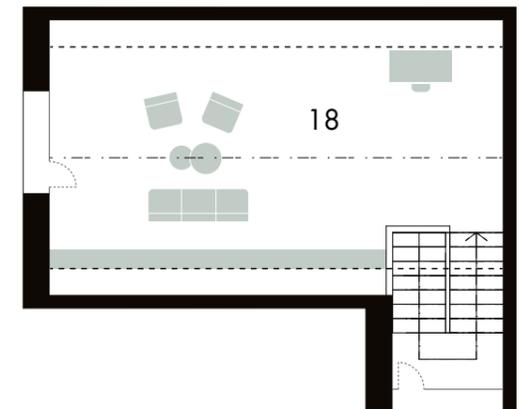
OG 1

6 Flur, Treppe	12,58 m ²
7 Garderobe	4,55 m ²
8 WC	2,11 m ²
9 Wohnen, Essen, Kochen	39,20 m ²
10 Balkon	8,13 m ²
11 Terrasse	3,60 m ²



OG 2

12 Flur, Treppe	11,44 m ²
13 Bad	8,95 m ²
14 Dusche, WC	8,31 m ²
15 Zimmer	17,13 m ²
16 Zimmer	12,16 m ²
17 Zimmer	12,21 m ²



DG

18 Lounge	34,09 m ²
-----------	----------------------

1:125

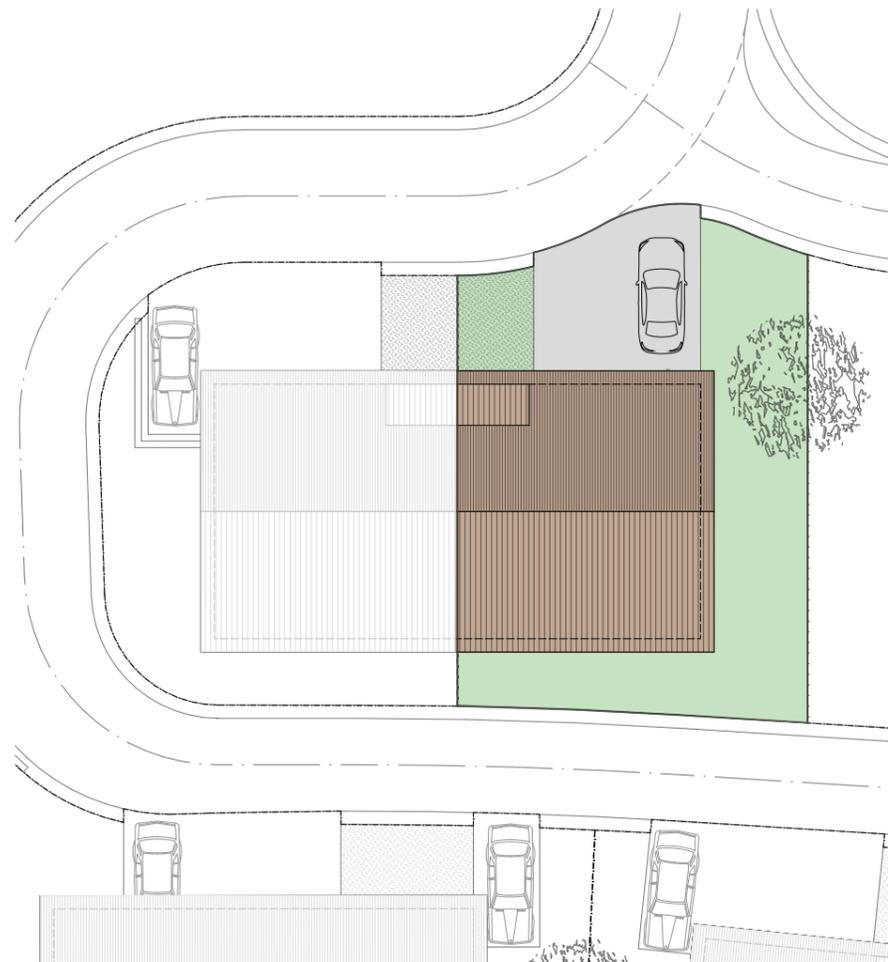
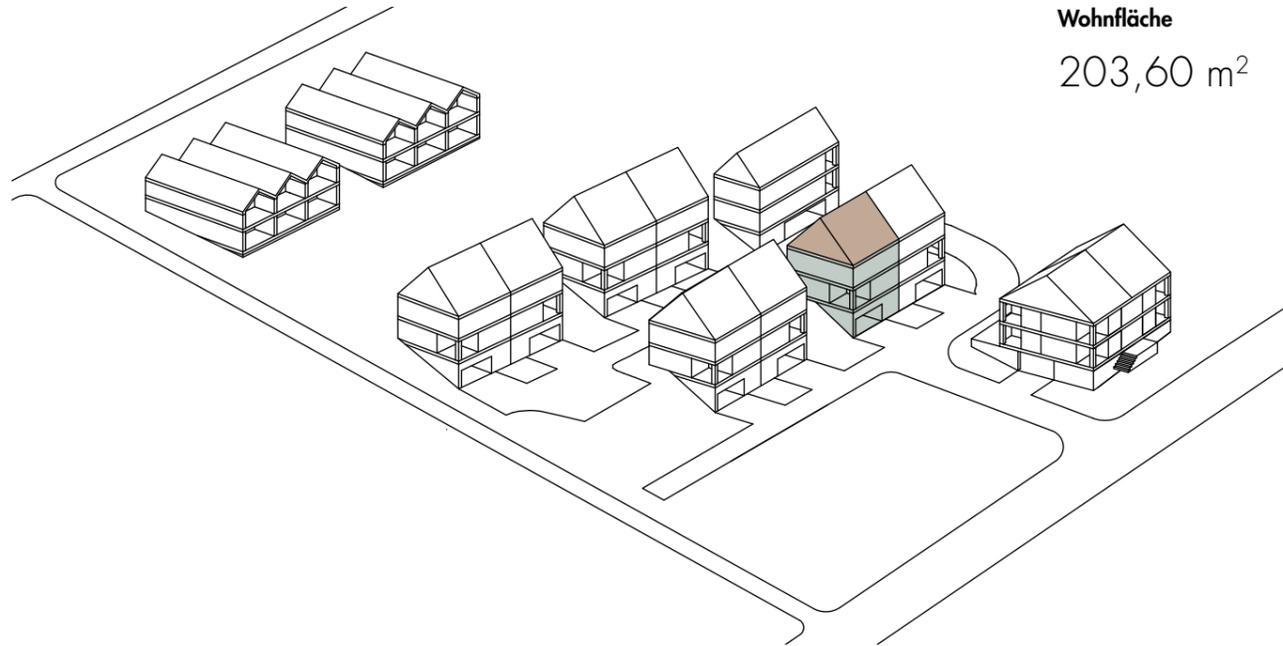
D

Baugrundanteil

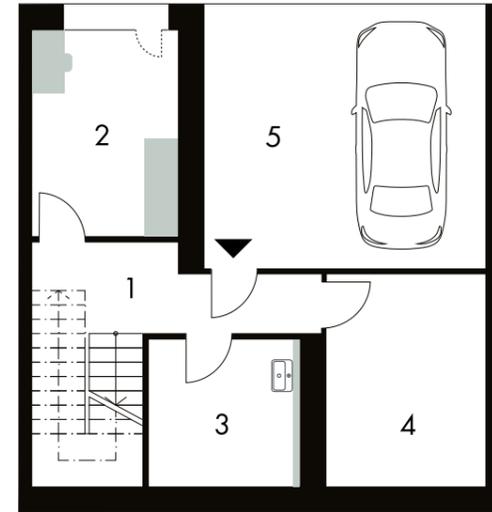
229,47 m²

Wohnfläche

203,60 m²

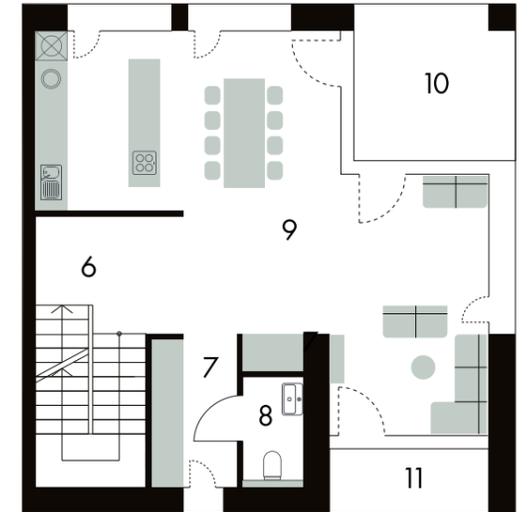


1:300



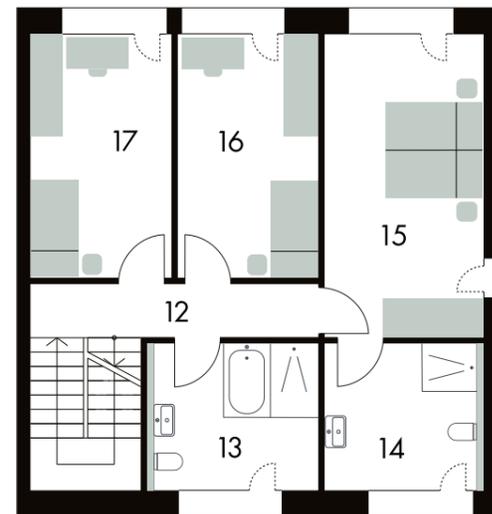
EG

1 Flur, Treppe	10,59 m ²
2 Zimmer	10,67 m ²
3 Abstellraum 1	7,55 m ²
4 Abstellraum 2	12,00 m ²
5 Parkplätze	26,50 m ²



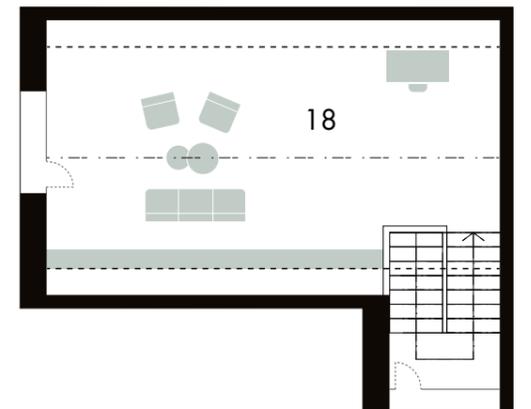
OG 1

6 Flur, Treppe	14,75 m ²
7 Garderobe	4,55 m ²
8 WC	2,11 m ²
9 Wohnen, Essen, Kochen	37,09 m ²
10 Balkon	8,13 m ²
11 Terrasse	3,60 m ²



OG 2

12 Flur, Treppe	11,44 m ²
13 Bad	8,95 m ²
14 Dusche, WC	8,31 m ²
15 Zimmer	17,13 m ²
16 Zimmer	12,16 m ²
17 Zimmer	12,21 m ²



DG

18 Lounge	34,09 m ²
-----------	----------------------

1:125

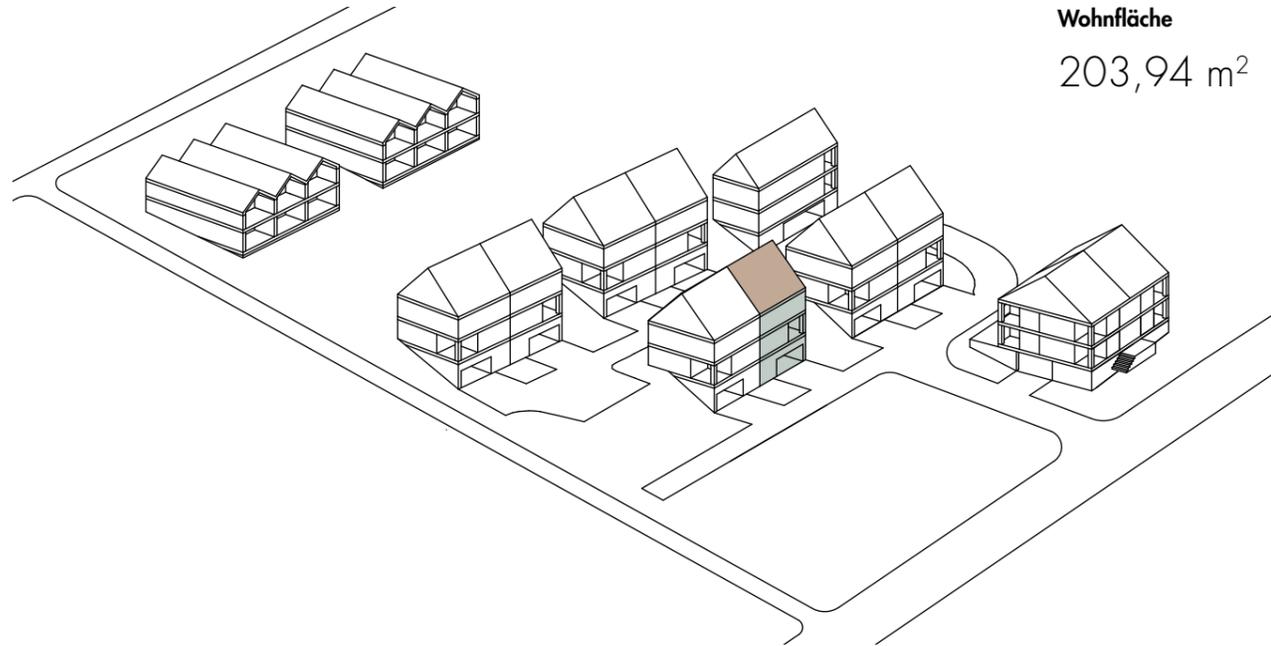
E

Baugrundanteil

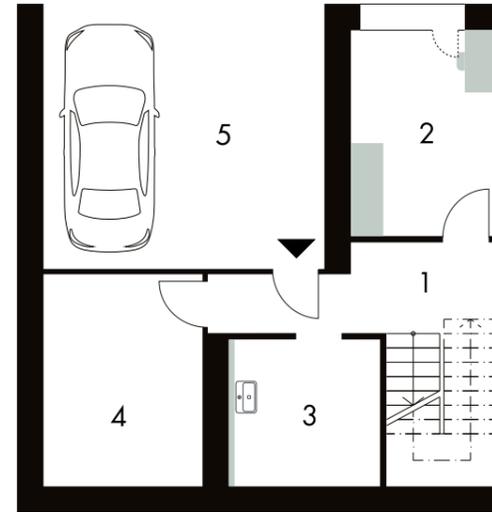
226,70 m²

Wohnfläche

203,94 m²

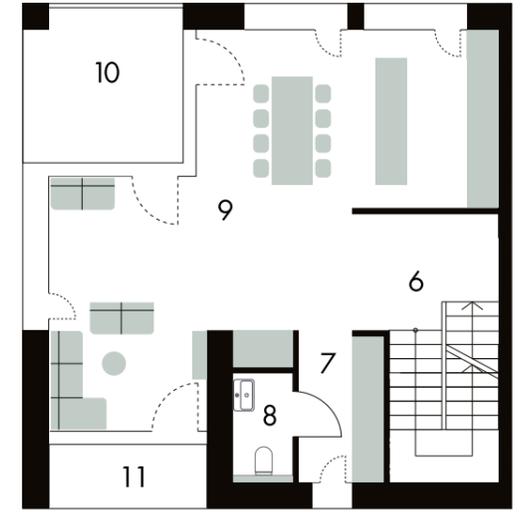


1:300



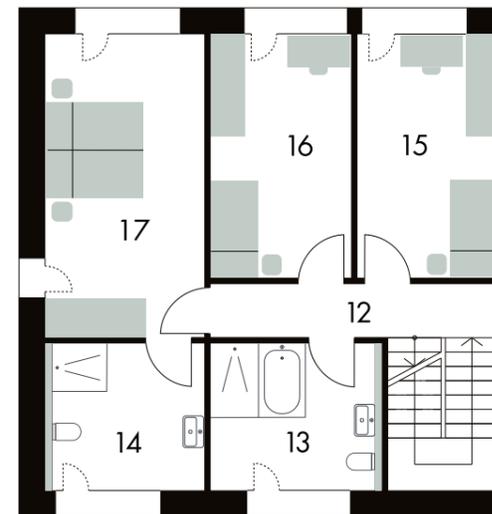
EG

1 Flur, Treppe	10,59 m ²
2 Zimmer	10,67 m ²
3 Abstellraum 1	7,89 m ²
4 Abstellraum 2	12,00 m ²
5 Parkplätze	26,50 m ²



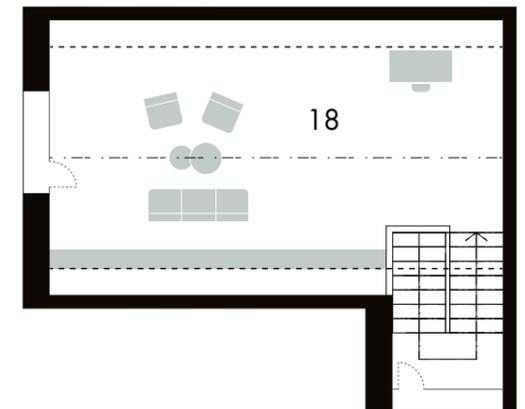
OG 1

6 Flur, Treppe	14,75 m ²
7 Garderobe	4,55 m ²
8 WC	2,11 m ²
9 Wohnen, Essen, Kochen	37,09 m ²
10 Balkon	8,13 m ²
11 Terrasse	3,60 m ²



OG 2

12 Flur, Treppe	11,44 m ²
13 Bad	8,95 m ²
14 Dusche, WC	8,31 m ²
15 Zimmer	17,13 m ²
16 Zimmer	12,16 m ²
17 Zimmer	12,21 m ²



DG

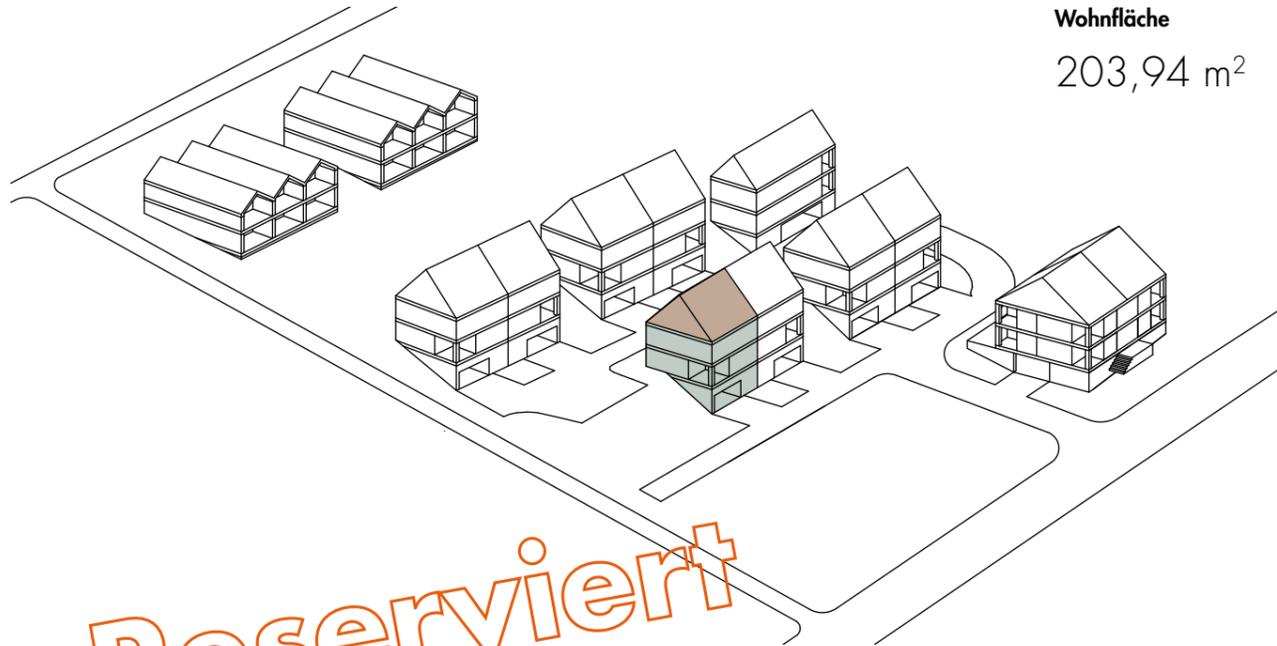
18 Lounge	34,09 m ²
-----------	----------------------

1:125

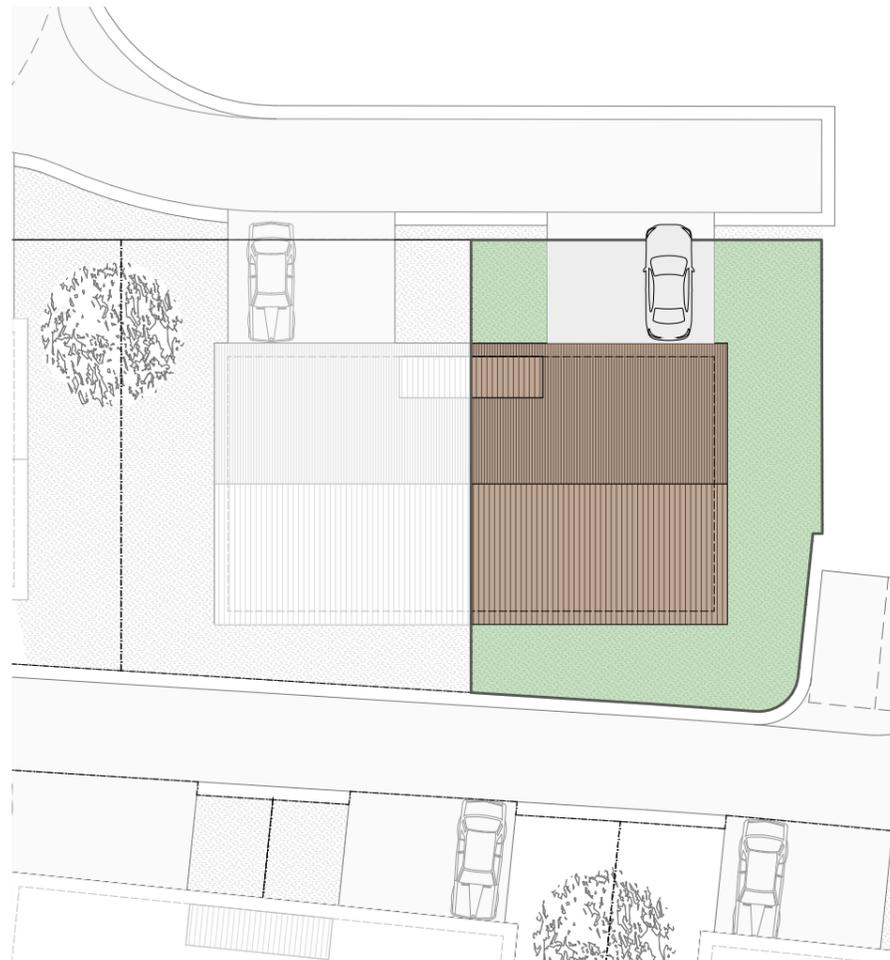
F

Baugrundanteil
230,64 m²

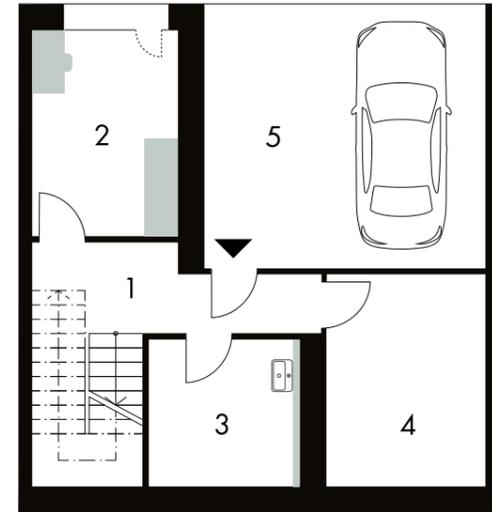
Wohnfläche
203,94 m²



Reserviert

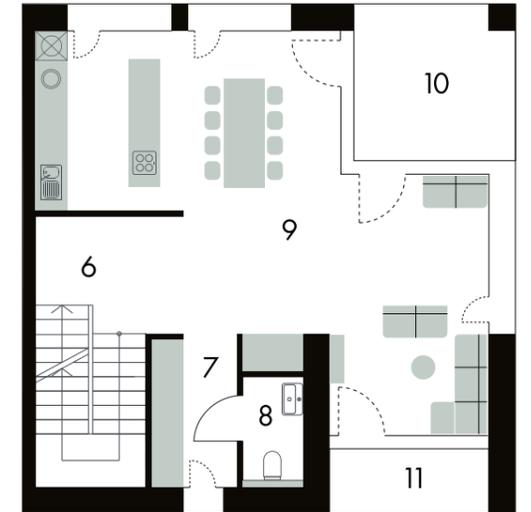


1:300



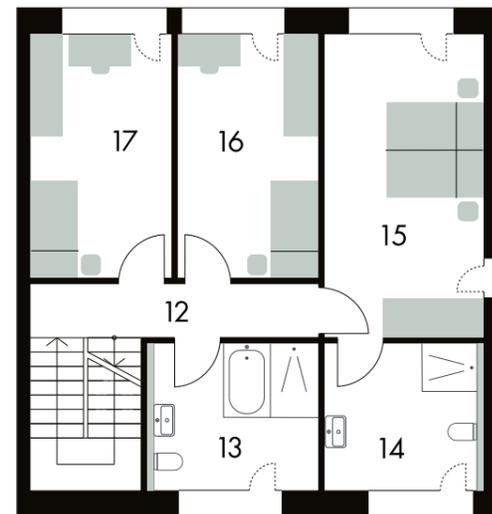
EG

1 Flur, Treppe	10,59 m ²
2 Zimmer	10,67 m ²
3 Abstellraum 1	7,89 m ²
4 Abstellraum 2	12,00 m ²
5 Parkplätze	26,50 m ²



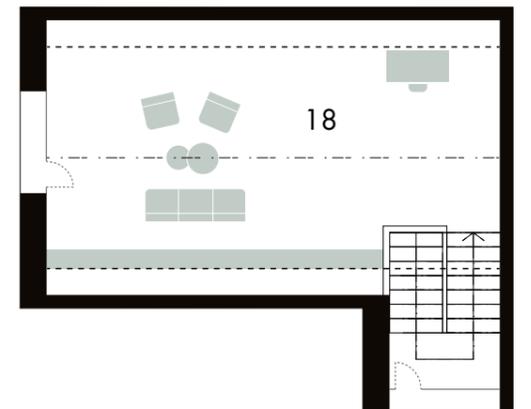
OG 1

6 Flur, Treppe	14,75 m ²
7 Garderobe	4,55 m ²
8 WC	2,11 m ²
9 Wohnen, Essen, Kochen	37,09 m ²
10 Balkon	8,13 m ²
11 Terrasse	3,60 m ²



OG 2

12 Flur, Treppe	11,44 m ²
13 Bad	8,95 m ²
14 Dusche, WC	8,31 m ²
15 Zimmer	17,13 m ²
16 Zimmer	12,16 m ²
17 Zimmer	12,21 m ²



DG

18 Lounge	34,09 m ²
-----------	----------------------

1:125

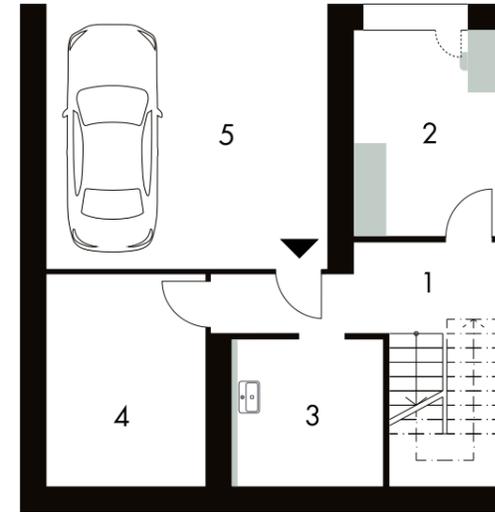
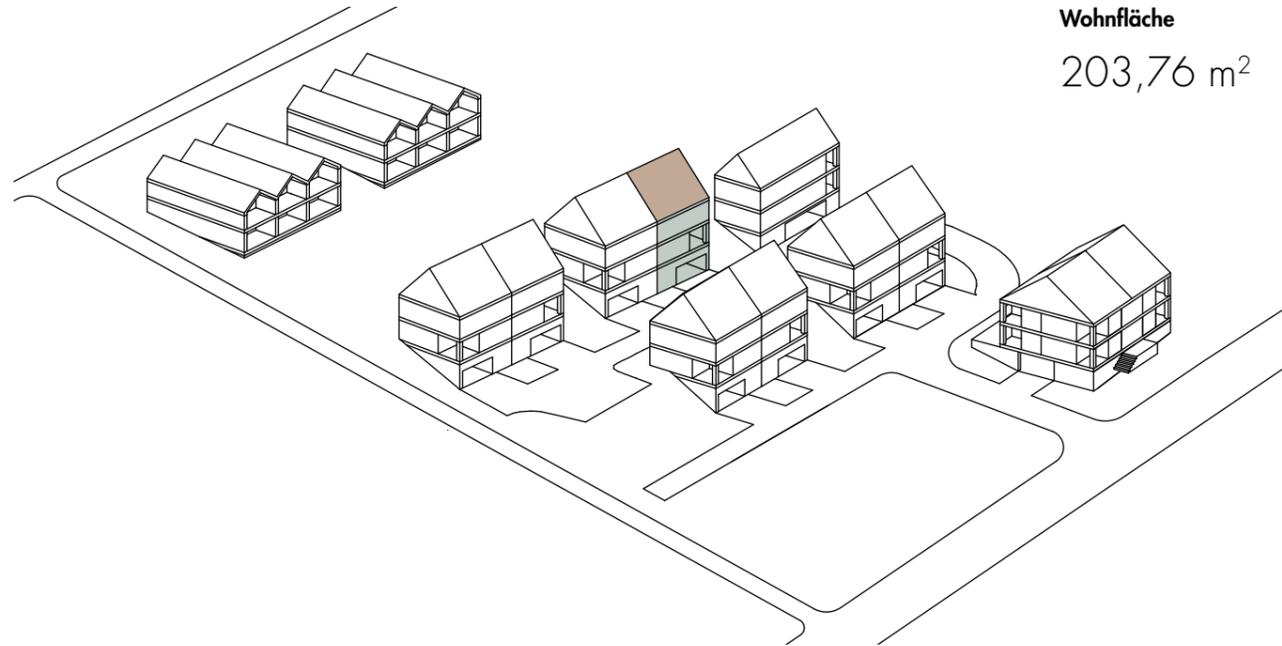
G

Baugrundanteil

233,31 m²

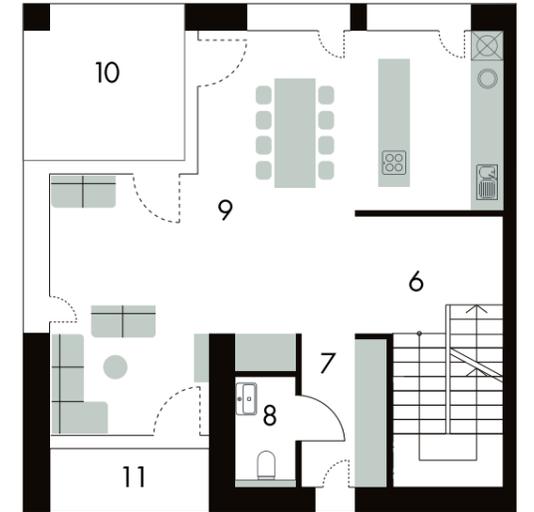
Wohnfläche

203,76 m²



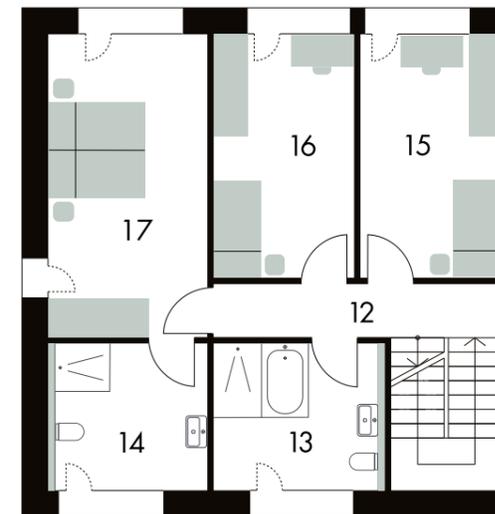
EG

1 Flur, Treppe	10,59 m ²
2 Zimmer	10,67 m ²
3 Abstellraum 1	7,89 m ²
4 Abstellraum 2	12,00 m ²
5 Parkplätze	26,50 m ²



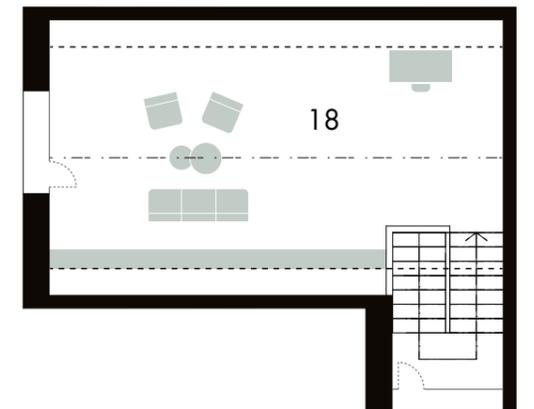
OG 1

6 Flur, Treppe	10,50 m ²
7 Garderobe	4,43 m ²
8 WC	2,11 m ²
9 Wohnen, Essen, Kochen	41,28 m ²
10 Balkon	8,13 m ²
11 Terrasse	3,60 m ²



OG 2

12 Flur, Treppe	11,44 m ²
13 Bad	8,95 m ²
14 Dusche, WC	8,31 m ²
15 Zimmer	17,13 m ²
16 Zimmer	12,16 m ²
17 Zimmer	12,21 m ²



DG

18 Lounge	34,09 m ²
-----------	----------------------

▲
1:300

1:125

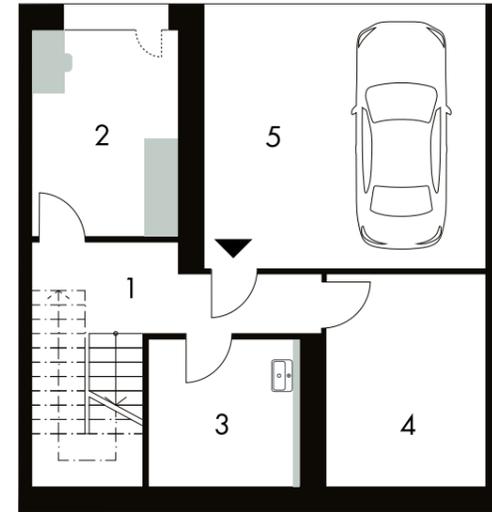
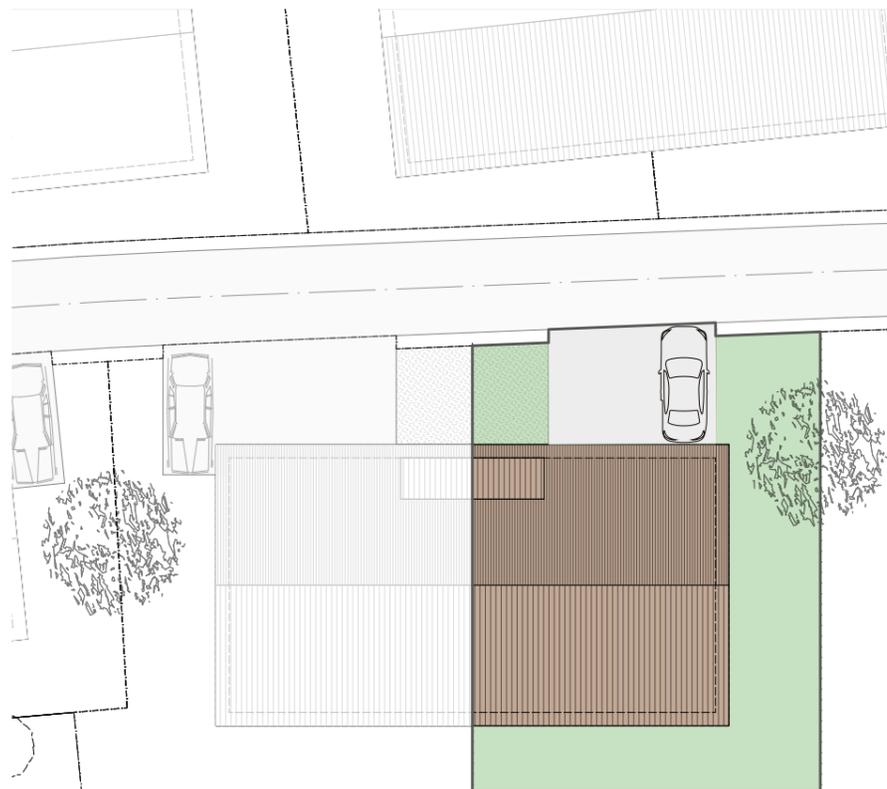
H

Baugrundanteil

230,96 m²

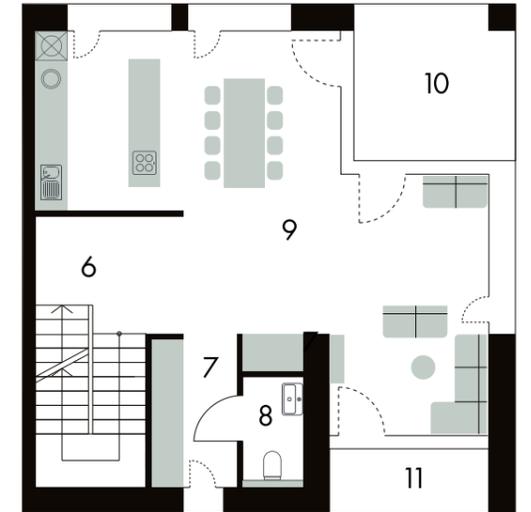
Wohnfläche

203,76 m²



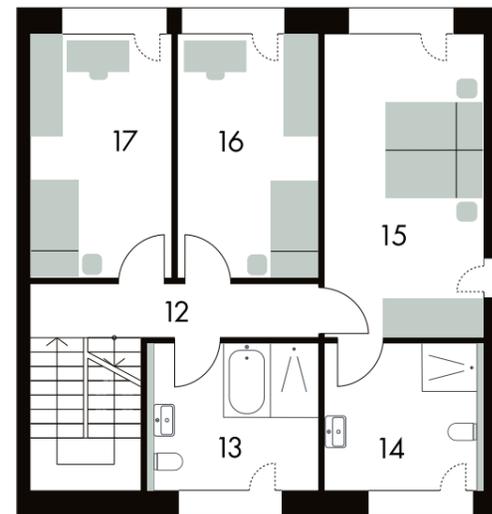
EG

1 Flur, Treppe	10,59 m ²
2 Zimmer	10,67 m ²
3 Abstellraum 1	7,89 m ²
4 Abstellraum 2	12,00 m ²
5 Parkplätze	26,50 m ²



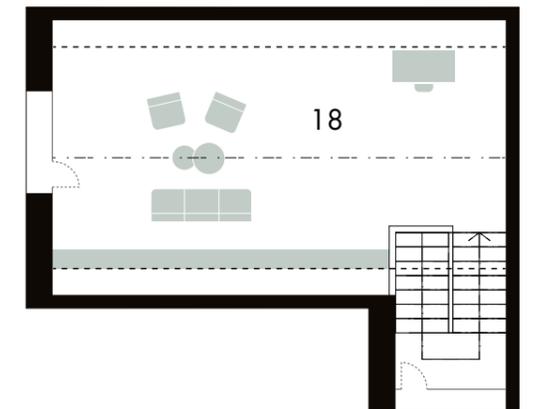
OG 1

6 Flur, Treppe	10,50 m ²
7 Garderobe	4,43 m ²
8 WC	2,11 m ²
9 Wohnen, Essen, Kochen	41,28 m ²
10 Balkon	8,13 m ²
11 Terrasse	3,60 m ²



OG 2

12 Flur, Treppe	11,44 m ²
13 Bad	8,95 m ²
14 Dusche, WC	8,31 m ²
15 Zimmer	17,13 m ²
16 Zimmer	12,16 m ²
17 Zimmer	12,21 m ²



DG

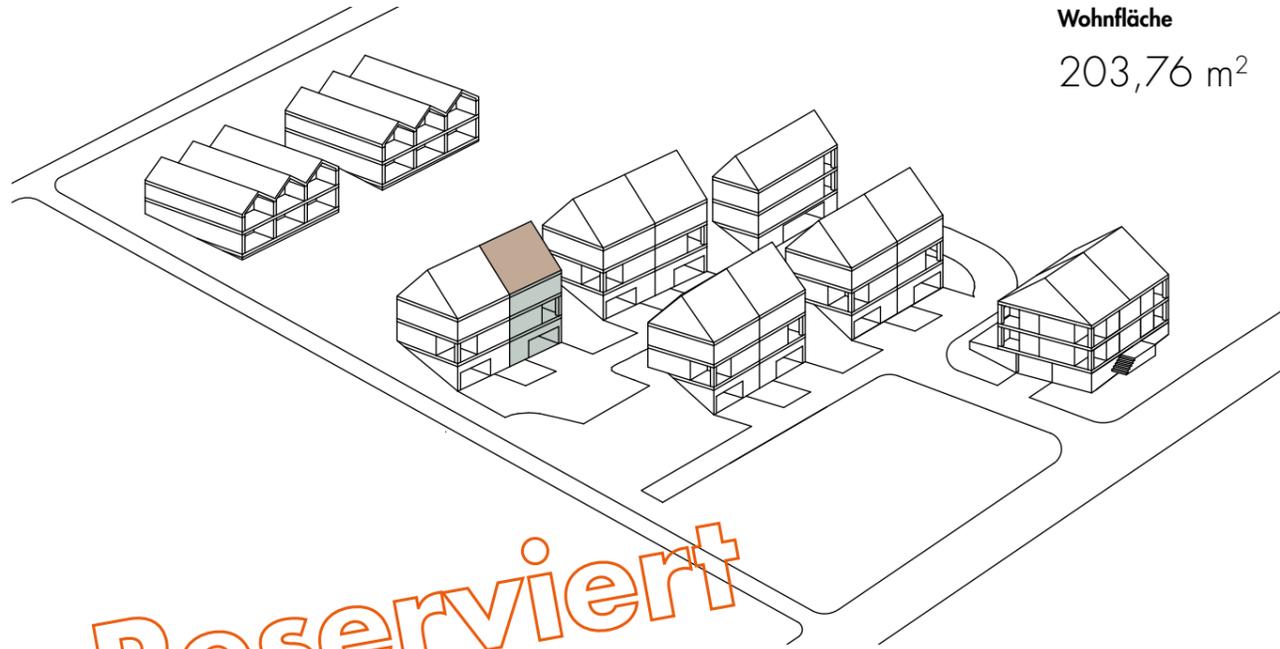
18 Lounge	34,09 m ²
-----------	----------------------

▲
1:300

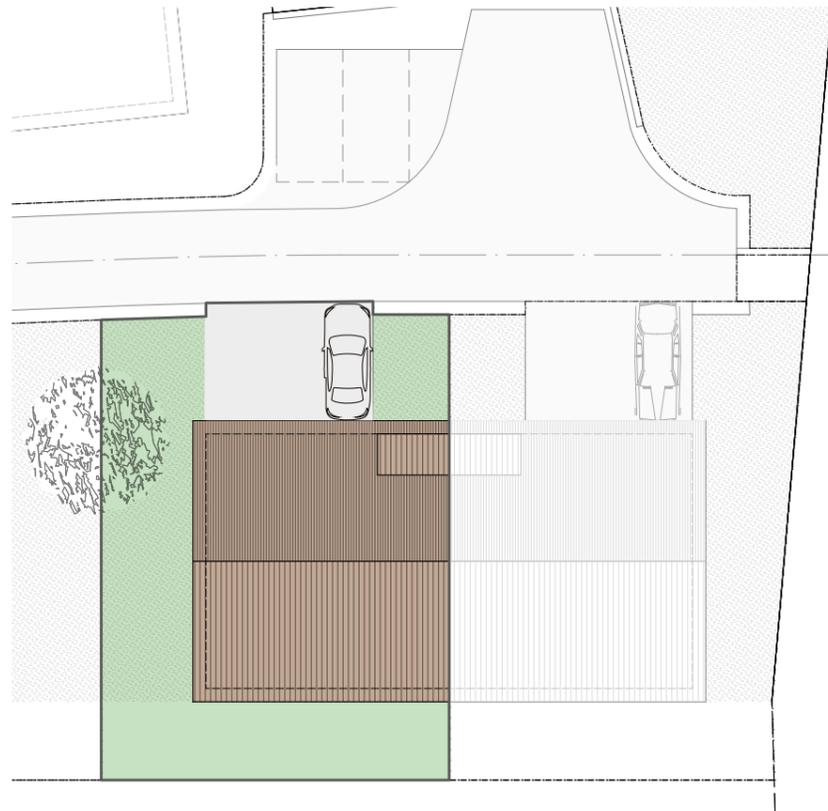
1:125

Baugrundanteil
236,30 m²

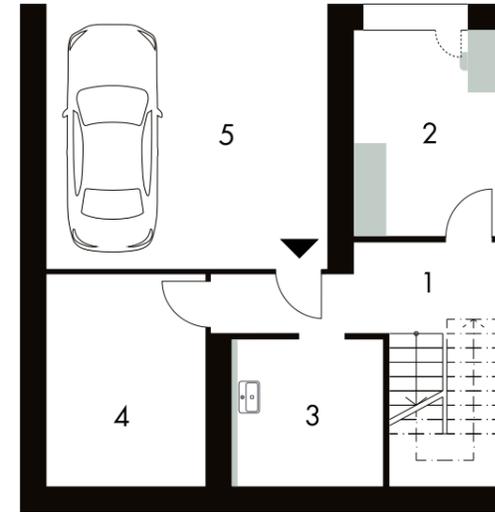
Wohnfläche
203,76 m²



Reserviert

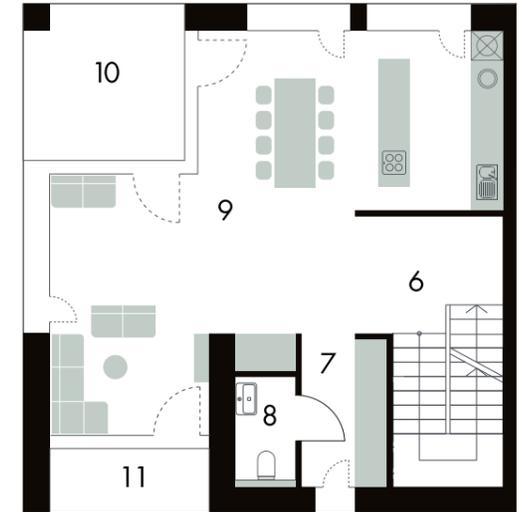


1:300



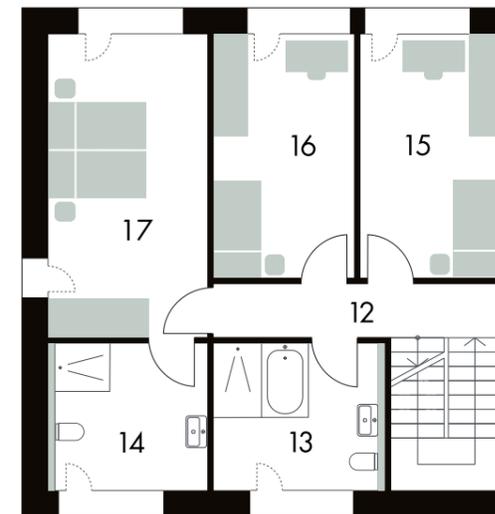
EG

1 Flur, Treppe	10,59 m ²
2 Zimmer	10,67 m ²
3 Abstellraum 1	7,89 m ²
4 Abstellraum 2	12,00 m ²
5 Parkplätze	26,50 m ²



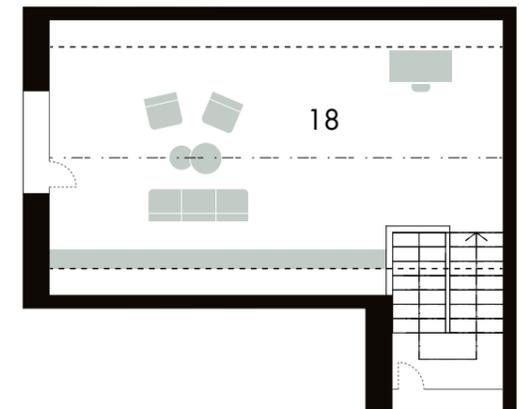
OG 1

6 Flur, Treppe	10,50 m ²
7 Garderobe	4,43 m ²
8 WC	2,11 m ²
9 Wohnen, Essen, Kochen	41,28 m ²
10 Balkon	8,13 m ²
11 Terrasse	3,60 m ²



OG 2

12 Flur, Treppe	11,44 m ²
13 Bad	8,95 m ²
14 Dusche, WC	8,31 m ²
15 Zimmer	17,13 m ²
16 Zimmer	12,16 m ²
17 Zimmer	12,21 m ²



DG

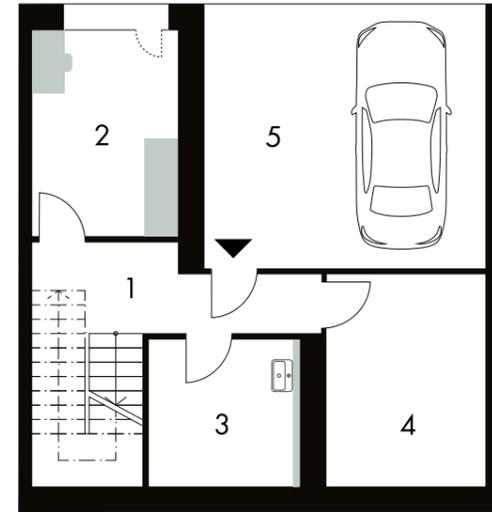
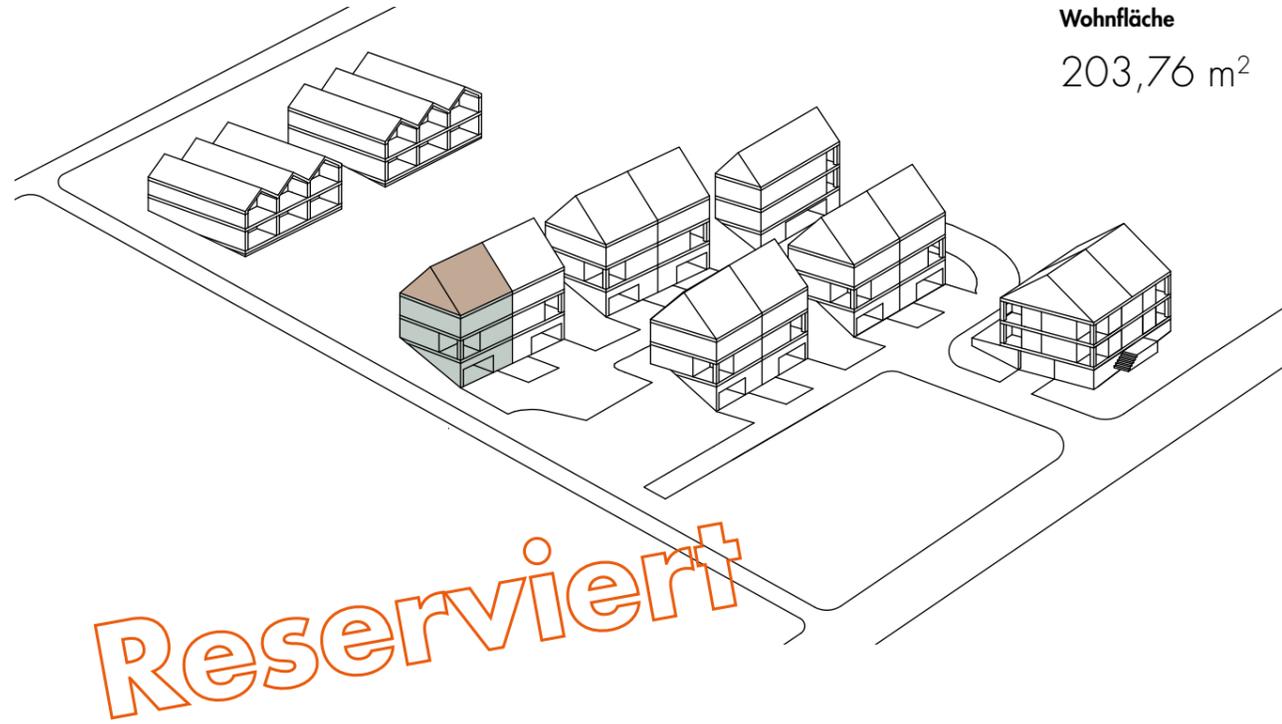
18 Lounge	34,09 m ²
-----------	----------------------

1:125

J

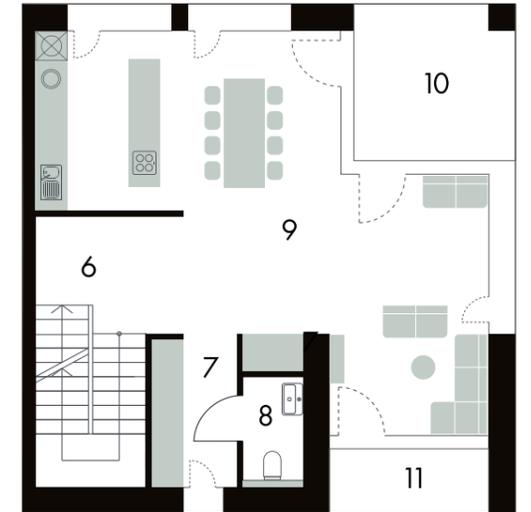
Baugrundanteil
237,55 m²

Wohnfläche
203,76 m²



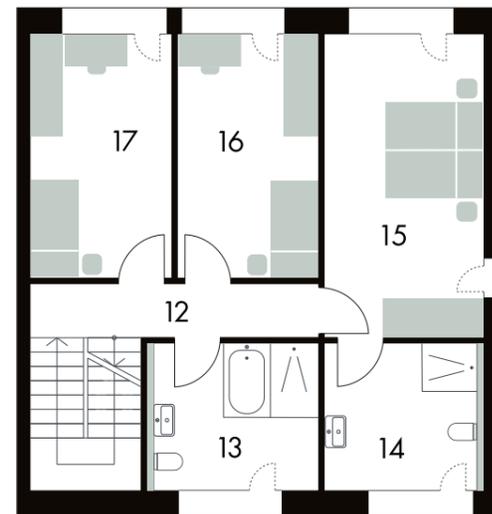
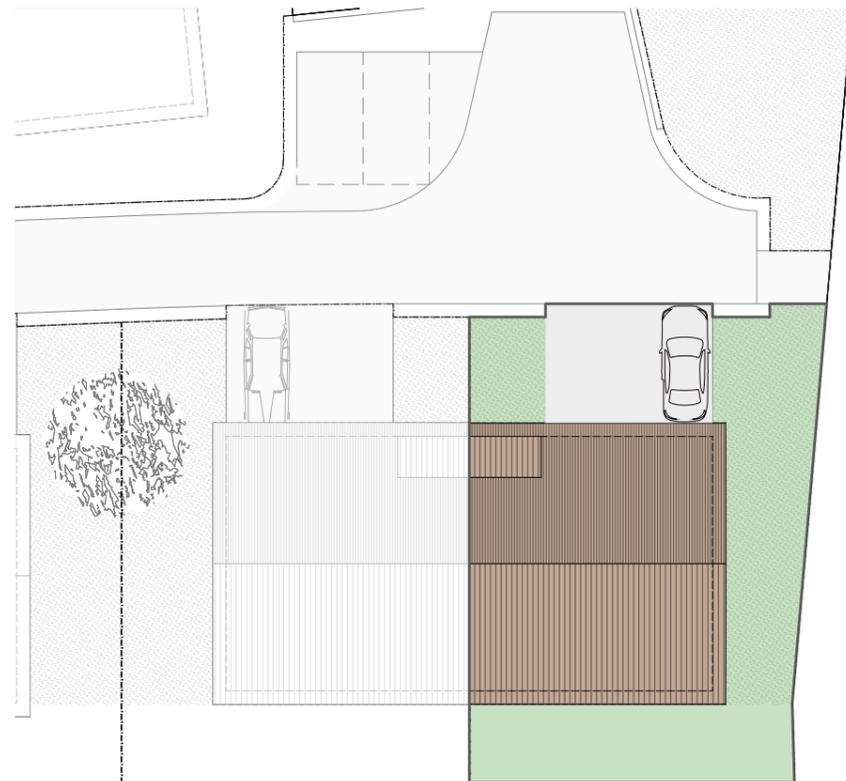
EG

1 Flur, Treppe	10,59 m ²
2 Zimmer	10,67 m ²
3 Abstellraum 1	7,89 m ²
4 Abstellraum 2	12,00 m ²
5 Parkplätze	26,50 m ²



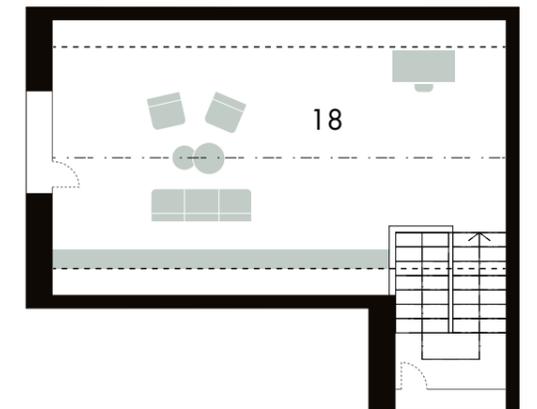
OG 1

6 Flur, Treppe	10,50 m ²
7 Garderobe	4,43 m ²
8 WC	2,11 m ²
9 Wohnen, Essen, Kochen	41,28 m ²
10 Balkon	8,13 m ²
11 Terrasse	3,60 m ²



OG 2

12 Flur, Treppe	11,44 m ²
13 Bad	8,95 m ²
14 Dusche, WC	8,31 m ²
15 Zimmer	17,13 m ²
16 Zimmer	12,16 m ²
17 Zimmer	12,21 m ²



DG

18 Lounge	34,09 m ²
-----------	----------------------

▲
1:300

1:125



Haus K-N

Die **zwei Doppelhäuser** mit **je zwei Wohneinheiten** befinden sich am Rande der Überbauung und bieten einen **Ausblick** in Richtung Untersee. Die **Baugrundanteile** variieren **zwischen 286 m² und 514 m²** und haben je nach Typ eine **Wohnfläche von 116 m² oder 237 m²**.

Die Objekte verfügen über einen **überdachten Carport für zwei bzw. vier Pkw's**. Der konstruierte **offene Giebel** verleiht dem oberen Geschoss ein offenes Raumgefühl und ein lichtdurchflutetes Ambiente.

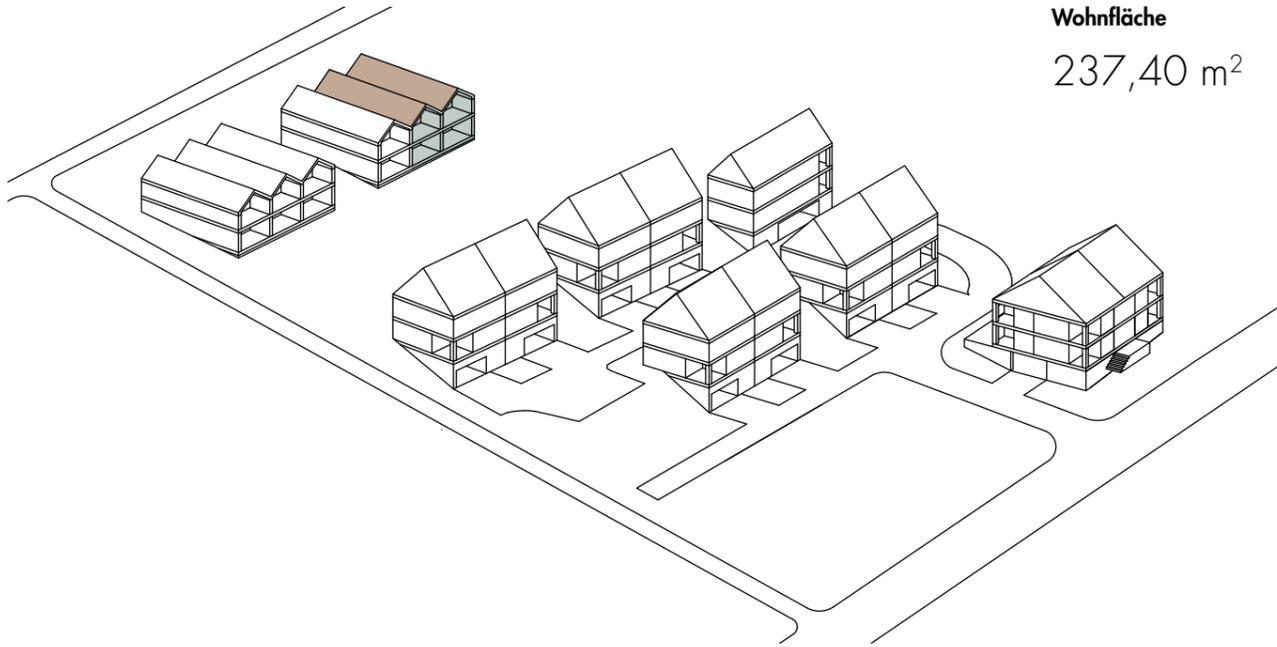


Baugrundanteil Haus K	Baugrundanteil Haus L
514,50 m ²	286,43 m ²
Baugrundanteil Haus N	Baugrundanteil Haus M
470,04 m ²	289,16 m ²
Wohnfläche	Wohnfläche
237,40 m ²	116,71 m ²
Zimmer	Zimmer
6	5
Terrasse EG	Terrasse EG
31,37 m ²	15,68 m ²
Balkon OG	Balkon OG
30,83 m ²	15,40 m ²
Keller Abstellraum UG	Keller Abstellraum UG
114,99 m ²	54,92 m ²
Abstellräume EG	Abstellraum EG
25,11 m ² + 26,04 m ²	26,04 m ²

K

Baugrundanteil
514,50 m²

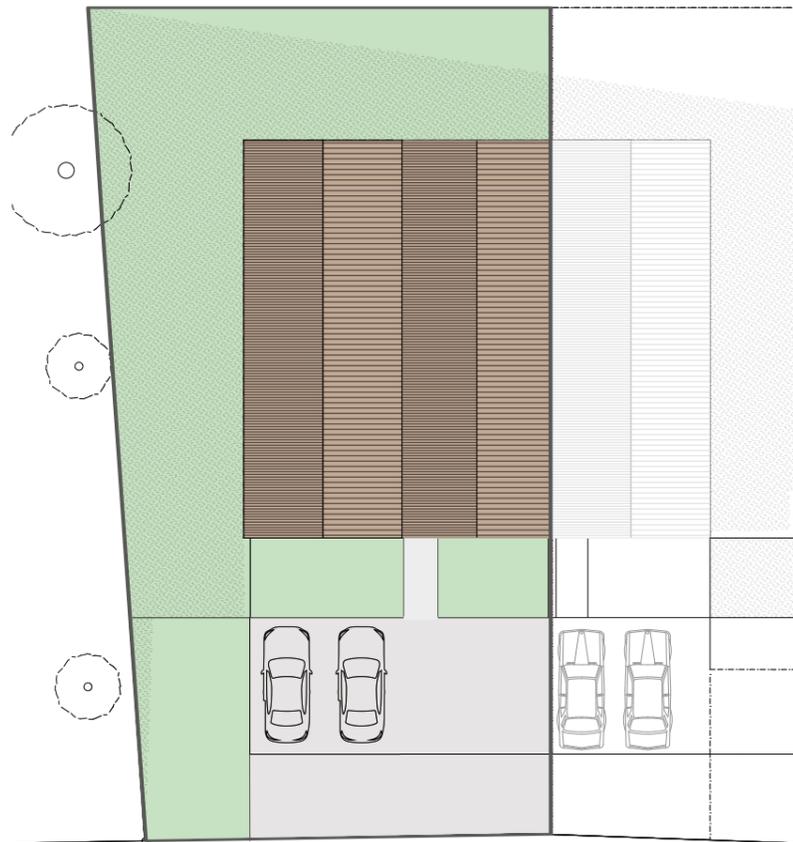
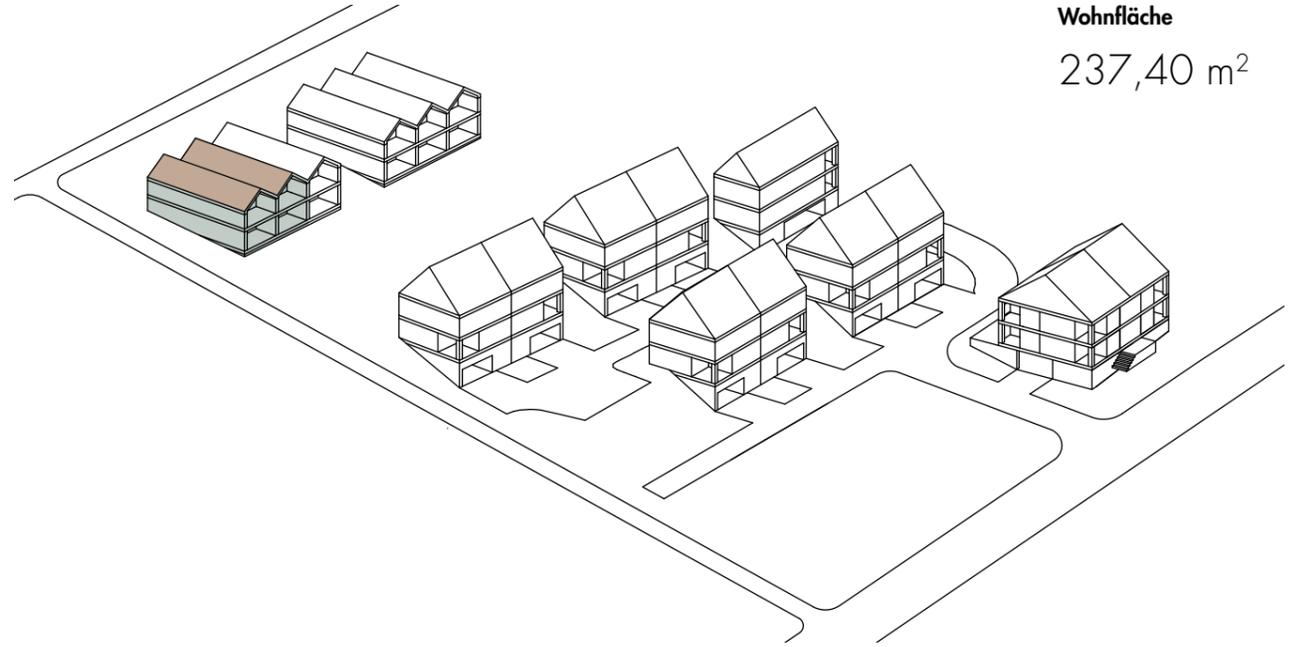
Wohnfläche
237,40 m²



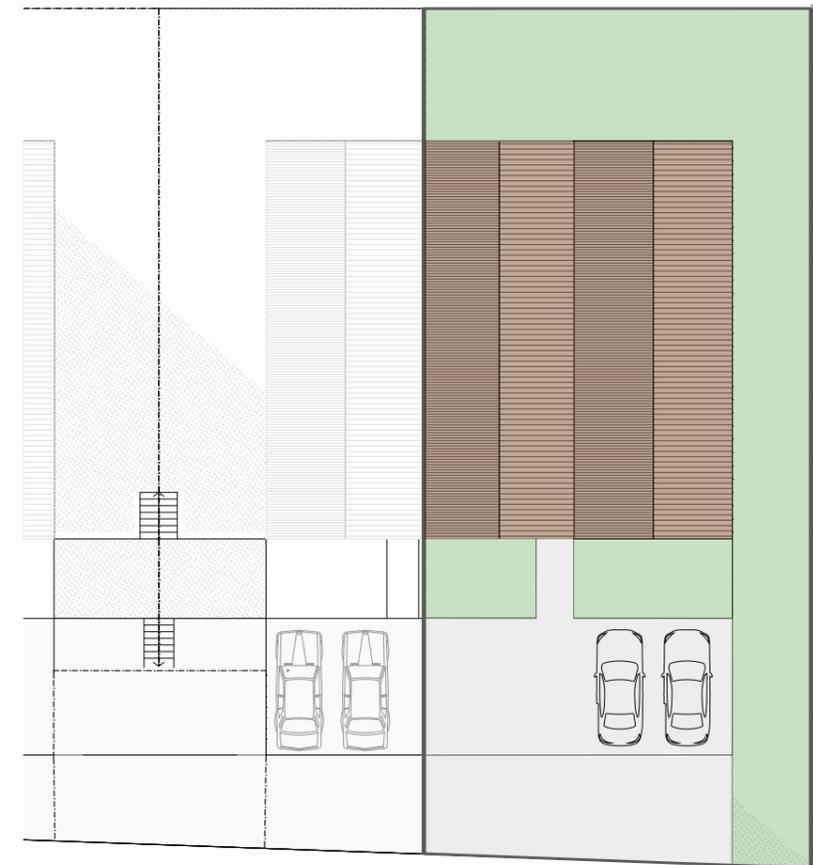
N

Baugrundanteil
470,04 m²

Wohnfläche
237,40 m²



▲
1:300

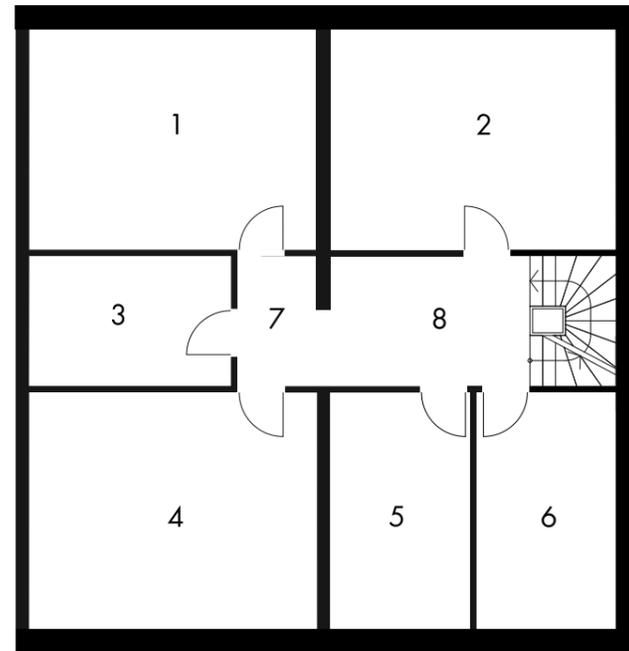


▲
1:300

K N

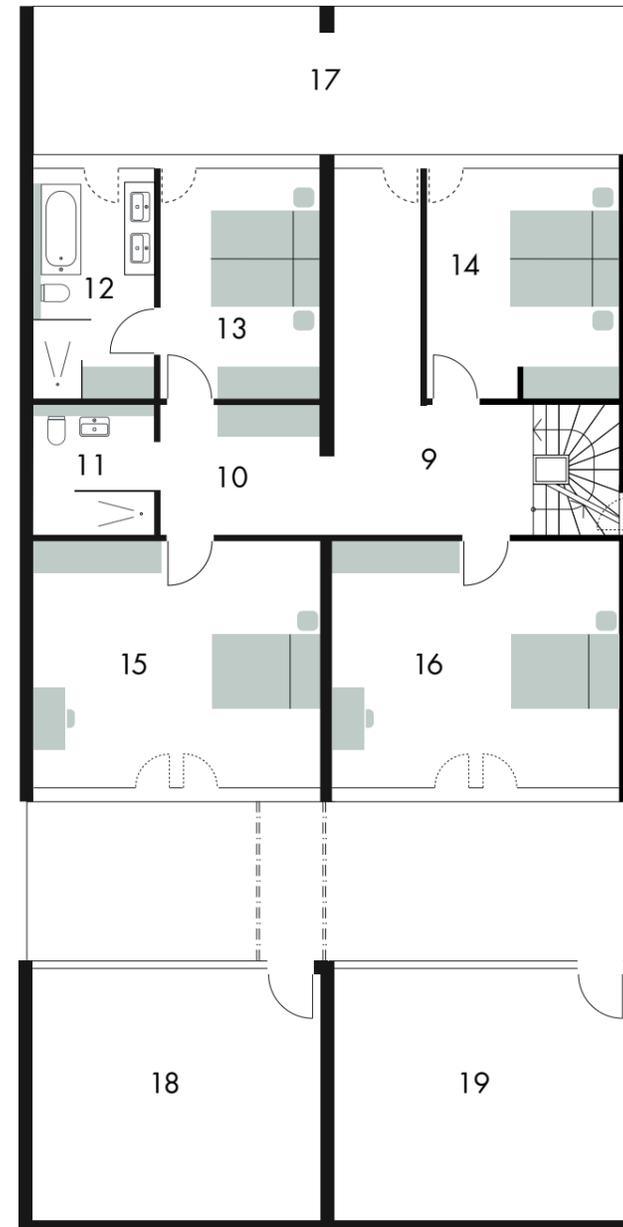
Wohnfläche

237,40 m²



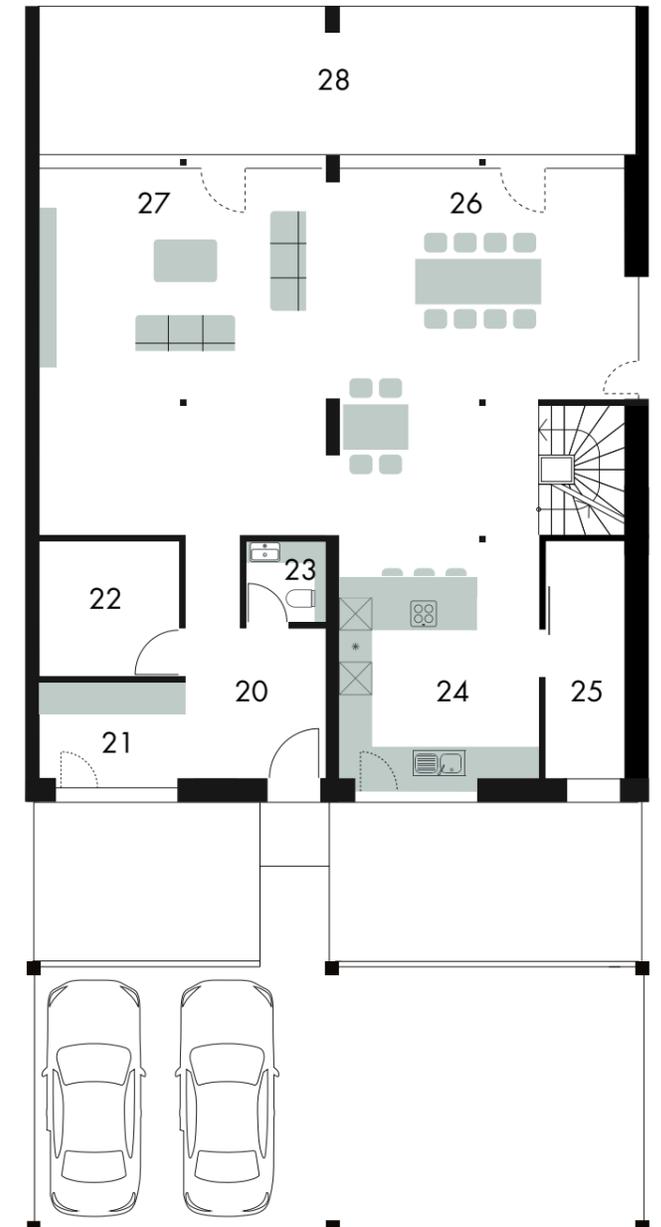
UG

1 Keller 1	22,41 m ²
2 Keller 2	22,41 m ²
3 Keller 3	9,26 m ²
4 Abstellraum 1	24,08 m ²
5 Abstellraum 2	11,77 m ²
6 Technik	11,77 m ²
7 Vorraum	3,67 m ²
8 Flur, Treppe	9,62 m ²



EG

9 Flur, Treppe	16,99 m ²
10 Vorraum	7,35 m ²
11 Bad 1	5,59 m ²
12 Bad 2	9,87 m ²
13 Zimmer	12,95 m ²
14 Zimmer	15,68 m ²
15 Zimmer	25,11 m ²
16 Zimmer	25,11 m ²
17 Terrasse	31,37 m ²
18 Abstellraum	25,11 m ²
19 Abstellraum	26,04 m ²



OG

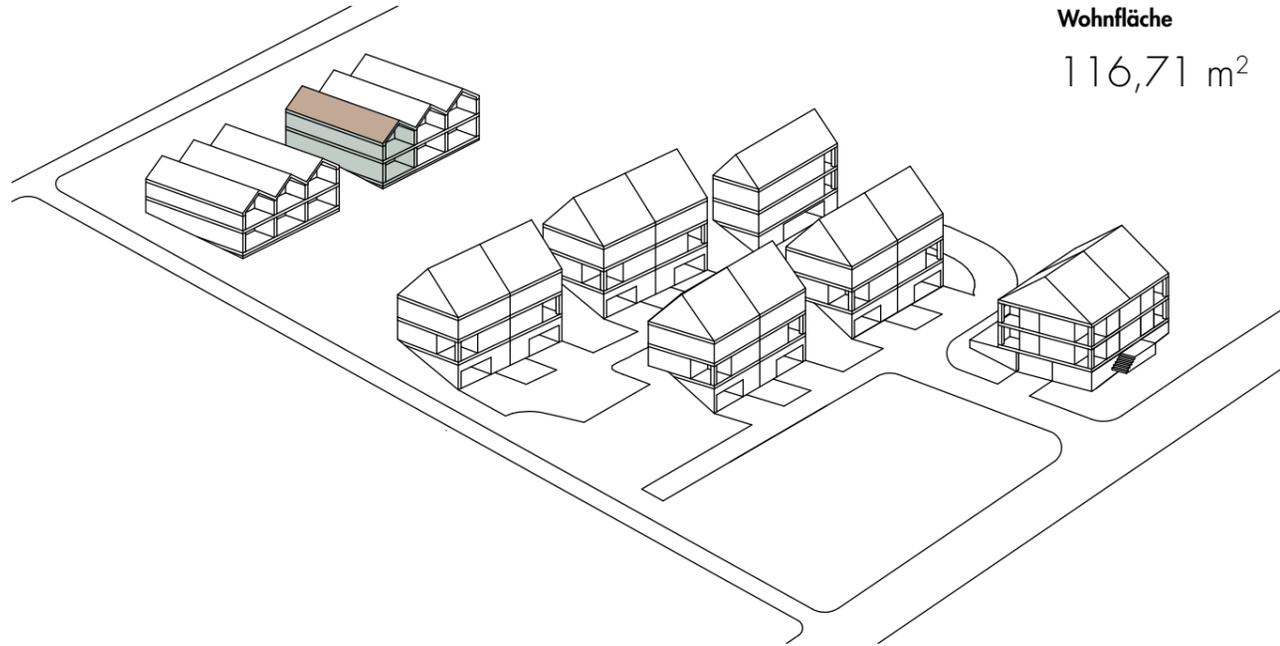
20 Eingang, Flur	9,27 m ²
21 Garderobe	4,95 m ²
22 Schuhgarderobe	6,68 m ²
23 WC	1,98 m ²
24 Küche	14,36 m ²
25 Speis	6,69 m ²
26 Essen	36,10 m ²
27 Wohnen	38,72 m ²
28 Balkon	30,83 m ²

* Die dargestellten Grundrisse entsprechen Haus N.
Im Haus K sind die Grundrisse spiegelverkehrt zum hier abgebildeten Grundriss.
Größe und Aufteilung der Zimmer sind in Haus K und N identisch.

L

Baugrundanteil
286,43 m²

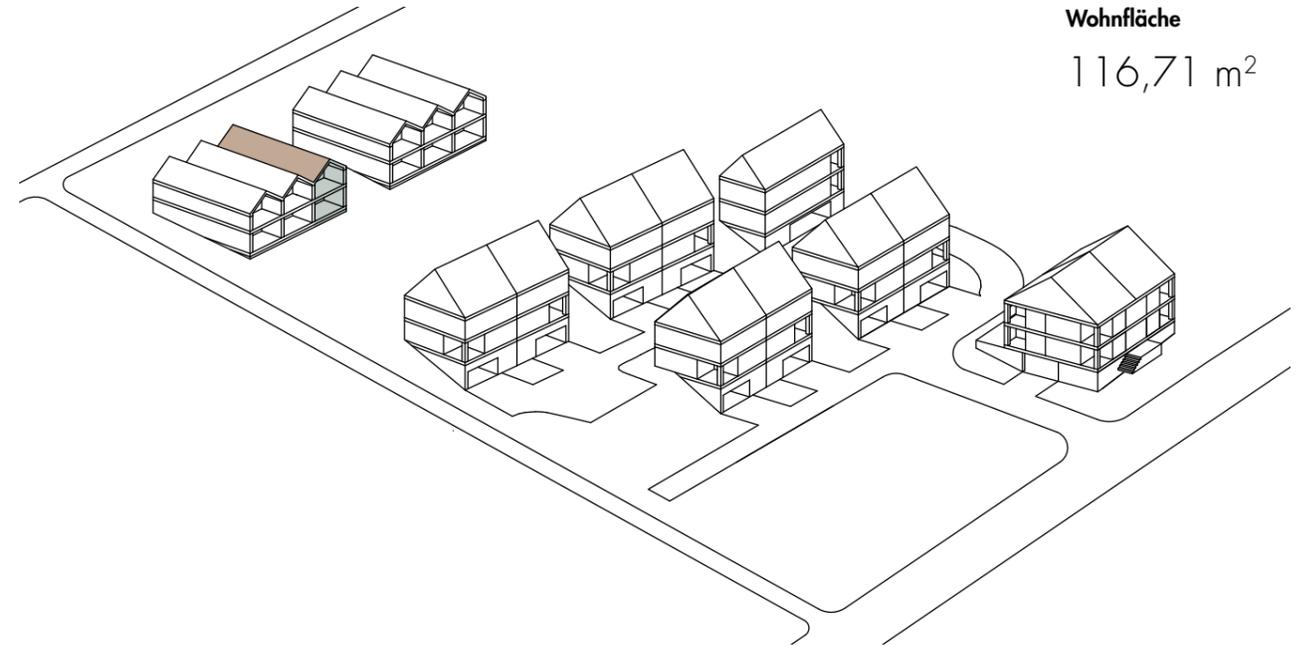
Wohnfläche
116,71 m²



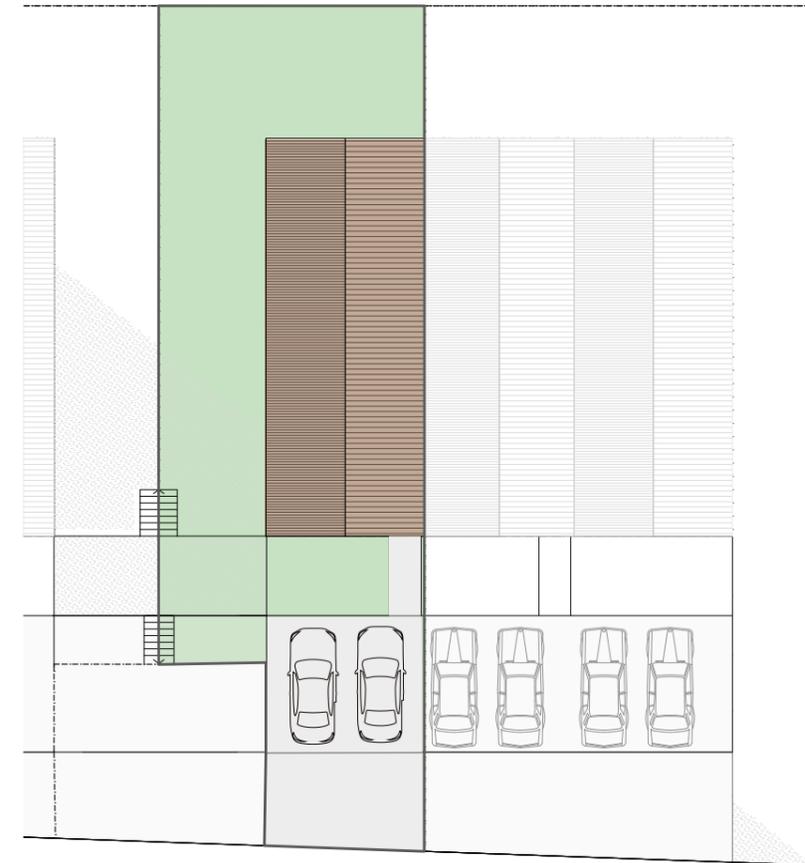
M

Baugrundanteil
289,16 m²

Wohnfläche
116,71 m²



▲
1:300



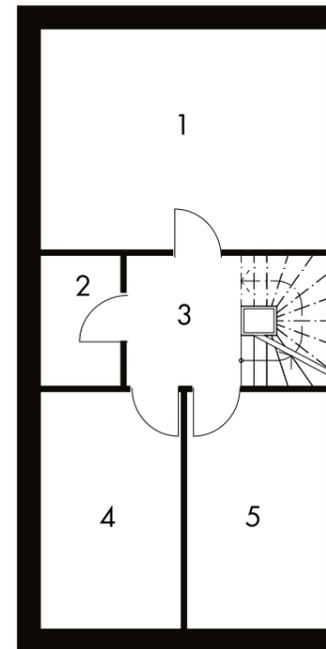
▲
1:300

L M

Wohnfläche
116,71 m²

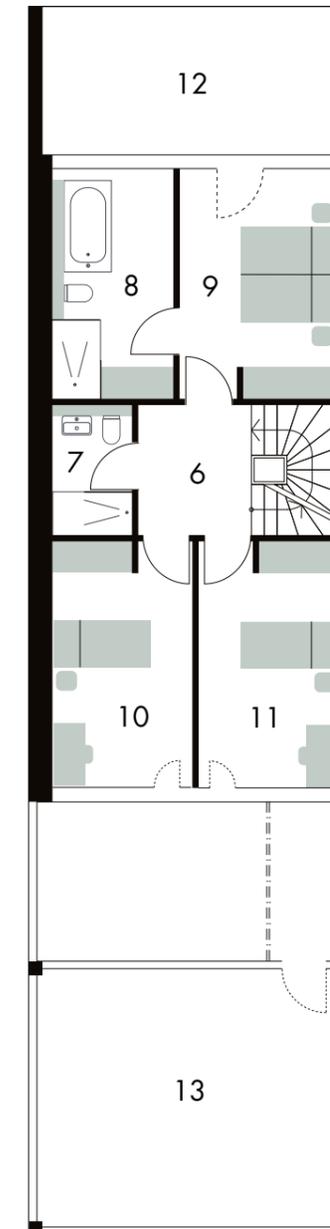


Balkon/Loggia im OG der Doppelhäuser K/L und M/N



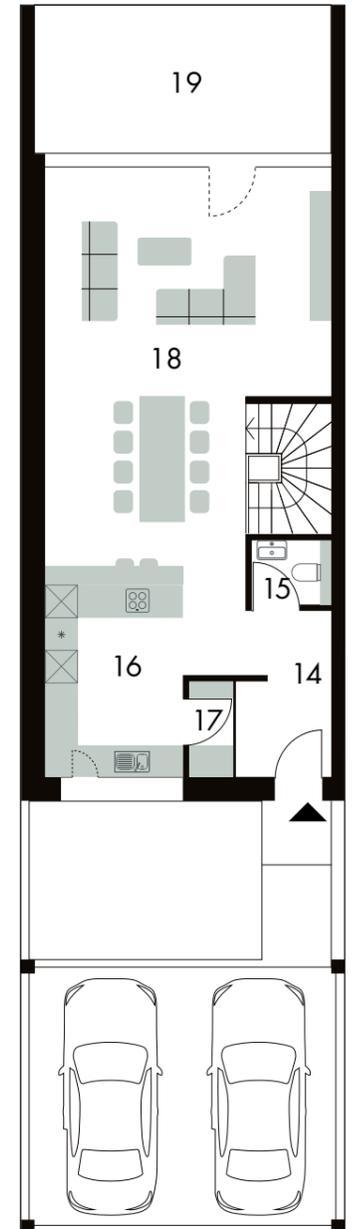
UG

1 Keller 1	22,41 m ²
2 Abstellraum	3,68 m ²
3 Flur, Treppe	5,29 m ²
4 Keller 2	11,77 m ²
5 Keller 3	11,77 m ²



EG

6 Flur, Treppe	9,26 m ²
7 WC	3,68 m ²
8 Bad	9,87 m ²
9 Zimmer	12,95 m ²
10 Zimmer	12,20 m ²
11 Zimmer	12,20 m ²
12 Terrasse	15,68 m ²
13 Abstellraum	26,04 m ²



OG

14 Eingang, Flur	6,63 m ²
15 WC	1,57 m ²
16 Küche	9,88 m ²
17 Speis	1,49 m ²
18 Wohnen, Essen	36,98 m ²
19 Balkon	15,40 m ²

* Die dargestellten Grundrisse entsprechen Haus M.
Im Haus L sind die Grundrisse spiegelverkehrt zum hier abgebildeten Grundriss.
Größe und Aufteilung der Zimmer sind in Haus M und L identisch.



Vermarkter

Raumteam Immobilienberatung GmbH
Brückenstr. 22, CH-8280 Kreuzlingen
www.raumteam.ch

Haus K-N

Haus B

Haus A

Haus C-J

Layout/Gestaltung: www.elisabethkopecny.at; Miwa Meusburg
Renderings: www.the-imagery.net



„Fraugarte“
8273 Triboltingen (CH)

Projekträger



EZY Architektur & Projektmanagement AG
CH-9451 Kriessern

office@ezy.ag
www.ezy.ag

Architekt

Baumschlager
Hutter
Partners

Baumschlager Hutter Partners
Zürich, Sankt Gallen, Heerbrugg,
Wien, München

office@bhp-heerbrugg.com
www.baumschlagerhutter.com



Nehmen Sie gerne mit mir Kontakt auf.
Ich freue mich, von Ihnen zu hören.

Raumteam Immobilienberatung
Sven Lindhorst

T +41 71 520 76 30
info@raumteam.ch