

## Preisliste Neubau Wila

Bezeichnung	Lage	Zimmeranzahl	Wohnfläche	Sitzplatz/Balkon /Aussenfläche	Verkaufspreise
Wohnung A1.1	EG,	5.5 Zimmer	140 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup> / 561 m <sup>2</sup>	CHF 995'000.-
Wohnung A1.2	EG	5.5 Zimmer	133 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup> / 561 m <sup>2</sup>	CHF 970'000.-
Wohnung A2.1	1. OG	3.5 Zimmer	97 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	CHF 675'000.-
Wohnung A2.2	1. OG	2.5 Zimmer	65 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	CHF 460'000.-
Wohnung A2.3	1. OG	4.5 Zimmer	108 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	CHF 750'000.-
Wohnung A3.1	2.OG	3.5 Zimmer	97 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	CHF 680'000.-
Wohnung A3.2	2.OG	2.5 Zimmer	65 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	CHF 470'000.-
Wohnung A3.3	2.OG	4.5 Zimmer	108 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	CHF 760'000.-
Wohnung A4.1	DG	4.5 Zimmer	110 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	CHF 860'000.-
Wohnung A4.2	DG	5.5 Zimmer	123 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	CHF 980'000.-
Parkplätze in der Tiefgarage (Nr. 1-16)		16x			à CHF 35'000.-
Aussenabstellplätze		3x			à CHF 20'000.-

### **Verkaufsfläche:**

Die Verkaufsfläche entspricht der Wohnfläche inkl. Zimmertrennwänden.

Nicht eingerechnet sind: Aussenwände, Wohnungstrennwände, Balkone, Terrassen, Gartensitzplätze, Keller und der Kniestock unter 1.6 m.

### **Verkaufspreise:**

Die Verkaufspreise sind fest und inkl. MwSt.

Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten.

### **Zahlungsbedingungen:**

Reservationsgebühr: CHF 30'000.-

Öffentliche Beurkundung: 20% des Kaufpreises bei der öffentlichen Beurkundung mit Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank für den Restbetrag

Eigentumsübertragung: 80% des Kaufpreises abzüglich Reservationszahlung bei der Eigentumsübertragung

Käuferwünsche: werden separat und laufend abgerechnet