



ALTERSWOHNUNGEN ANEMONE

SMART  PLACE 

Ein Projekt von:
GIUBBINI ARCHITEKTEN ETH SIA
Beratung & Vermietung:

 SCHNELL IMMOBILIEN



Unabhängig wohnen bis ins hohe Alter

Das Haus Anemone ist die perfekte Wahl für Seniorinnen und Senioren, die einen gehobenen Lebensstil im Alter bevorzugen. Die 10 Wohnungen und das kleine Tagescafé im Erdgeschoss sind stilvoll eingerichtet und verfügen über die neuste Gebäudetechnik, die obendrein noch Ihren Alltag erleichtert.

„Bainvegni a chasa!“, Willkommen zu Hause!“ Die freundliche Begrüßung aus dem Touchpanel ist nur eines von vielen Features, mit denen Ihnen die smart PLACE Technologie in Ihrem neuen Zuhause das Leben verschönt und leichter macht. Sie können auf Knopfdruck Licht, Lüftung und Raumtemperatur steuern oder Jalousien öffnen und schliessen. Mit ankommenden Gästen sprechen Sie über eine Videosprechanlage und öffnen die Tür, ganz praktisch, auch mal von unterwegs – über die Web-App am Smartphone oder einem anderen Gerät.

smart PLACE ist Ihr täglicher Begleiter und passt sich Ihren Bedürfnissen an. Denn mit der Funktion „Szenen“ kann das System jederzeit nach den eigenen Vorlieben selbstständig und ohne technische Vorkenntnisse konfiguriert werden. Es bietet folglich eine wichtige Unterstützung für ein unabhängiges Leben in den eigenen vier Wänden.

Ihr smart PLACE System im Überblick

	Lichtsteuerung
	Jalousien / Wetterautomatik
	Klima / Free-Cooling
	Multimedia
	Szenen
	Notfall-SOS-Call
	Video-Gegensprechanlage

	Zutritt
	smart Metering
	Bewohnerplattform

Optimale Lichtverhältnisse

Features:

- Einzelne Lichtquellen oder vernetzte Lichtgruppen an- und ausschalten.
- Bedienung der Lichtsteuerung mit Hilfe von Tastern in jedem Raum, dem zentral installierten Touchpanel oder via Smartphone.
- Bewegungsmelder für die automatische Treppenhausbeleuchtung.



Lichtsteuerung



Markisen- und Jalousiensteuerung mit Wetterautomatik

Features:

- Jalousien können mit einem Knopfdruck hoch- oder runter gefahren werden.
- Visuelle Darstellung auf welcher Position sich die Jalousien und die einzelnen Lamellen befinden.
- Wetterautomatik: Aussentemperatur und Wetterstatus werden auf Touchpanel angezeigt.
- Wetterautomatik: Automatisches Einfahren der Jalousien bei Wind- und Regenalarm (Wetterstation auf Dach).
- Hagelalarm (Internet-Schnittstelle zu SRF Meteo liefern tagesaktuelle Wetterdaten)
- Automatische Beschattung: anhand der aktuell gemessenen Helligkeit in definierten Sektoren am Gebäude, wird entschieden, ob die Jalousien hoch oder runtergefahren werden.



Jalousien





Behagliches Raumklima

Features:

- Einzelraumregulierung über Fussbodenheizung
- Free-Cooling: nutzt die Wärmepumpen-Technologie im Sommerbetrieb zur Temperierung der Wohnräume
- Lüftungssteuerung mit verschiedenen Lüftungsstufen für eine optimale Luftqualität.





Schneller Zugriff auf Ihre Gute-Laune-Musik

Features:

- Touchpanel besteht aus Aktivlautsprechern samt eingebautem Verstärker.
- Integriertes Webradio
- Verbindung zu spotify-Account





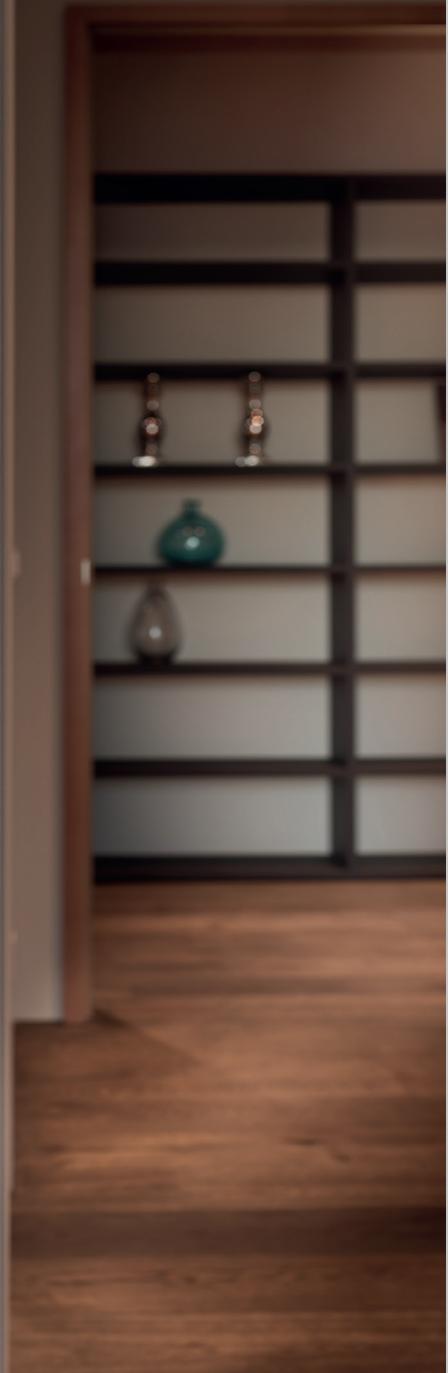
Den Alltag erleichtern mit Szenen

Features:

- smart PLACE kann mit fix vorprogrammierten Stimmungen (Szenen) nach eigenen Vorlieben selbstständig, ohne technische Vorkenntnisse, konfiguriert werden.
- Szenen können unterschiedliche Funktionen beinhalten (z.B. Leuchten, Jalousie, Multimedia).
- Szenen „Welcome“ und „Bye-bye“:

Welcome: Versetzt die Wohnung in den gewünschten Ausgangszustand

Bye-bye: Alle Verbraucher (Licht, Steckdosen etc.) werden abgeschaltet.



Verhaltenstracker und Notrufzentrale in Einem

Features:

- Mit Hilfe von Aufzeichnungen über den Tag erkennt es Verhaltensmuster und meldet Auffälligkeiten direkt an eine hinterlegte Kontaktadresse.
- Direkter Live-Call mit einem individuell hinterlegten Notfallkontakt mittels integriertem Mikrofon im Touchpanel.



Notfall SOS Call



Einzigartiges Klingelboard

Features:

Video-Gegensprechanlage

- Klingelboard (Touchpanel) mit integrierter Kamera und Voll-Duplex-Sprechverbindung
- Alphabetische sortierte Auflistung der Bewohner
- Bei einer Wohngemeinschaft können mehrere Namen auf eine Wohneinheit verbunden werden.
- Anpassung der Namen mit wenigen Klicks direkt am Touchpanel oder mit dem Remote-Zugriff auf Browserbasis.
- Türöffnung mittels VGSA dank automatischer Türschlösser

Digitaler Sonnerietaster

- Digitaler Sonnerietaster mit beleuchtetem Display vor jeder Wohnungstür
- Anzeige kann selbstständig nach Belieben angepasst werden



Video-Gegensprechanlage



Flexibel und sicher Türen öffnen

Features:

- Ein digitaler Schlüssel für mehrere Bereiche (z.B. Haustür, Tiefgarage, etc.)
- Einzelne Schlüssel können am Touchpanel programmiert, zugeordnet, gesperrt oder gelöscht werden.
- Haupteingangstür oder Wohnungstür öffnen mit Badge, Touchpanel oder einem mobilen Endgerät via Remote-Zugriff.
- Die Integration von einem mechatronischen Zutrittssystem in smart PLACE bietet höchsten Schutz und einen sehr grossen Komfort in der Bewirtschaftung.





Ihr Beitrag zum Umweltschutz

- smart Metering System kann Energieverbrauch im gesamten Gebäude oder für einzelne Wohnbereiche genau messen und live darstellen.
- Grafische Darstellung des Verbrauchs von Energie, Heizung und Wasser für beliebigen Zeitraum (z.B. in kWh, CO2 Fussabdruck oder Kaffeetassen).
- Benutzer kann sich Tages-, Wochen-, Monats- und Jahresziele für den individuellen Verbrauch setzen
- Nebenkostenabrechnung direkt durch die Verwaltung möglich
- ökonomische und ökologische Vorteile (Energierategie 2050)
- smart PLACE produziert eigene M-Bus-Zähler und bietet somit von der Software bis zur Hardware die komplette Lösung an.





Ein unvergleichliches Wohnerlebnis



Infoboard

Alle Bewohner werden hier über anstehende Ereignisse im Gebäude informieren (z.B. Tiefgaragenreinigung).



Pinnwand

Kommunikationsplattform und Marktplatz für den schnellen Austausch unter den Bewohnern.



Stammdaten

Hier können Stammdaten jederzeit angepasst, sowie die digitalen Schlüssel hinzugefügt, gelöscht oder gesperrt werden.



Ablage

In der digitalen Ablage sind wichtige Dokumente, wie die Hausordnung und Nebenkostenabrechnungen hinterlegt.



Reservations-system

Bewohner planen hier die Nutzung der Gemeinschaftsräume und erhalten Zutritt.



Nachrichten

Privater Kommunikationskanal zwischen Bewohner und Verwaltung, z.B. für Reparaturen.



Infoboard

info

Pinnwand

Mieter

Ablage

Reservation

September 2019

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	Son
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

15:14

Verwaltung West
 Am Hof 37
 40229 Düsseldorf
 www.westmanagement.de
 info@westmanagement.de

Einwohner
 14444444444
 0900 16 55 06

Service
 Montag - Samstag
 0900 16 55 06

Öffnungszeiten
 Mo - Fr 09:00 - 17:00
 Sa 10:00 - 17:00

Ansprechpartner
 Herr Müller
 0900 16 55 06

Adresse
 Am Hof 37
 40229 Düsseldorf

Ihre Vorteile

Alles aus einer Hand



Von der Software bis zur Hardware
– unabhängig von Drittanbietern.

Hohe Sicherheit



Alle Daten und Dokumente sind an das
Gebäude gebunden.

Einfache Bedienung



Logische und intuitive Touch-Bedienung
von überall steuerbar.

Mehr Komfort



smart PLACE erleichtert den Alltag und
bietet Raum für Emotionen & Spass.

smarte Konfiguration



Selbstständige Programmierung von
Funktionen und Taster ohne technische
Vorkenntnisse.

Nachhaltig wohnen



Verbesserte Energiebilanz dank
intelligentem Automationssystem.



Kontakt

smart PLACE AG
Albisstrasse 33b
8134 Adliswil

T +41 43 544 37 37
info@smartplace.ch
www.smartplace.ch

Showroom

Sie möchten noch mehr Eindrücke und Inspirationen von smart PLACE?

Dann besuchen Sie unseren Showroom in Adliswil und lassen Sie sich von unseren Spezialisten bei einer Tasse Kaffee an unserer smart BAR unverbindlich beraten.



Jetzt Termin
vereinbaren